



Ref	RE-LB-IRO2445
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	112 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 1 200 000

Luxusní apartmán u pláže se soukromým bazénem - vynikající poloha v blízkosti Trogiru

Objevte **úžasný luxusní apartmán se soukromým bazénem**, který se nachází v **exkluzivní budově u pláže** s pouze čtyřmi rezidencemi. Toto **přímořské útočiště** zasazené v idylické zátoce nabízí přímý přístup na pláž a přitom je pouhých **500 metrů** od obchodů, restaurací a kaváren. **Historické město Trogir** je vzdálené **pouhé 4 km** a **na mezinárodní letiště Split dojedete za 10 km**.

Podrobnosti o apartmánu - přízemí se soukromou zahradou a bazénem

- **Obytná plocha:** 111,74 m²
- **Venkovní plocha:** 350 m² soukromá zahrada s bazénem
- **Rozložení:**
 - Prostorný vstupní prostor
 - Tři **luxusní ložnice**, každá s **vlastní koupelnou**
 - Další toaleta pro hosty
 - Funkční **sklad/prádelna**
 - Prostorný **otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout**
 - Velká **terasa s přímým vstupem do zahrady a k bazénu**
- **Vlastnosti:** Podlahové vytápění, klimatizace ve všech místnostech
- **Parkování:** Dvě venkovní stání v ceně

- **Vybavení:** Prodává se nezařízený

Tato **luxusní nemovitost** nabízí **jedinečnou kombinaci moderního designu, soukromí a luxusu** , což z ní dělá **výjimečnou investici pro příjem z pronájmu** nebo **vysněný přímořský domov** .

Další volné byty v domě

S2 - První patro

- **Velikost:** 64,29 m²
- **Vlastnosti:** Dvě ložnice, jedna koupelna, otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout
- **Venkovní prostor:** Krytý balkon
- **Cena:** 510 000 €

S3 - První patro

- **Velikost:** 62,74 m²
- **Vlastnosti:** Dvě ložnice, jedna koupelna, otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout
- **Venkovní prostor:** Krytá terasa a balkon
- **Cena:** 510 000 €

S4 - Penthouse (druhé patro + střešní terasa)

- **Velikost:** 146,93 m²

- **Vybavení:** Tři ložnice s en-suite koupelnami, další toaleta, prádelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- **Venkovní prostor:** Krytá terasa, balkon a **střešní terasa 123,45 m²**
- **Cena:** 1 200 000 €

Vzácná příležitost vlastnit luxusní dům na Jadranu

Tato **výjimečná nemovitost na nábreží** kombinuje **moderní architekturu, špičkové provedení a úchvatný výhled na moře**. Ať už jde o **osobní požitek** nebo **investici do cestovního ruchu**, jedná se o **jedinečnou příležitost** v jedné z nejvyhledávanějších pobřežních destinací.

Kontaktujte nás ještě dnes a naplánujte si prohlídku a zajistěte si svůj vysněný dům u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5947 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5797 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5464 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

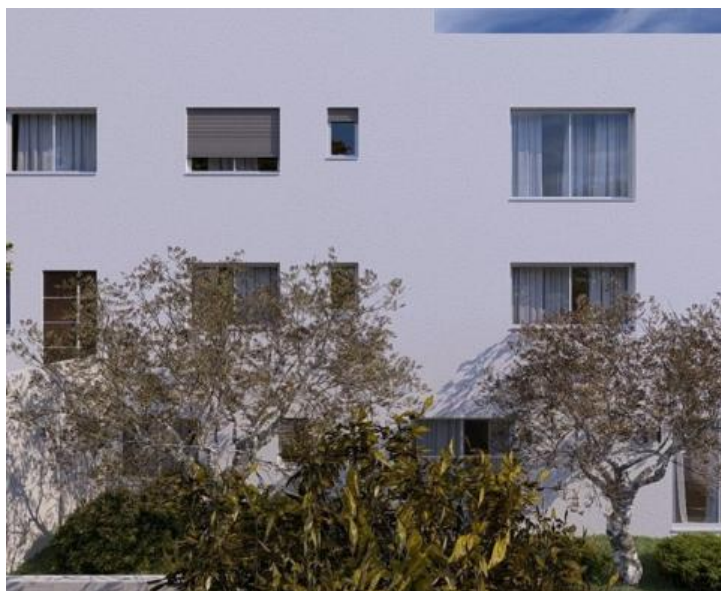
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



PRIZEMLJE- STAN 2



PRIZEMLJE- STAN 3

