



Ref	RE-LB-IRO2444
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	147 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 1 200 000

Luxusní přístřešek u moře na prodej - skvělá lokalita nedaleko Trogiru

Tento **moderní penthouse** se nachází v **exkluzivní budově u pláže** s pouze čtyřmi apartmány, které nabízejí jedinečnou kombinaci **luxusu, soukromí a úchvatného výhledu na moře**. Nachází se v klidné zátoce a poskytuje přímý přístup na pláž a přitom je pouhých **500 metrů** od obchodů, restaurací a kaváren. **Historické centrum Trogiru** je jen **4 km daleko** a **na mezinárodní letiště Split dojedete za 10 km**.

Podrobnosti o přístřešku

- **Obytná plocha:** 104 m² (druhé patro)
- **Dispozice:** Předsíň, tři ložnice (každá s vlastní koupelnou), WC pro hosty, šatna v jedné ložnici, prádelna, otevřená kuchyně, jídelna a obývací pokoj
- **Terasa:** Prostorný venkovní areál s **panoramatickým výhledem na moře**
- **Střešní terasa:** 123,45 m², ideální pro relaxaci a zábavu
- **Vlastnosti:** Podlahové vytápění, klimatizace ve všech místnostech
- **Parkování:** Dvě venkovní stání v ceně
- **Vybavení:** Prodává se nezařízený

Tato **špičková nemovitost** vyniká svým **výjimečným designem a prvotřídní kvalitou stavby**, což z ní dělá **perfektní přímořské útočiště** nebo **výhodnou investici pro cestovní ruch**.

Další volné byty v domě

S1 - Přízemí

- **Velikost:** 111,74 m² + **350 m² soukromá zahrada**

- **Vlastnosti:** Tři ložnice s en-suite koupelnami, další toaleta, komora/prádelna, prostorný obývací prostor s kuchyní a jídelním prostorem
- **Venkovní prostor:** Soukromá terasa s bazénem a sluneční terasou
- **Cena:** 1 200 000 €

S2 - První patro

- **Velikost:** 64,29 m²
- **Vlastnosti:** Dvě ložnice, jedna koupelna, otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout
- **Venkovní prostor:** Krytý balkon
- **Cena:** 510 000 €

S3 - První patro

- **Velikost:** 62,74 m²
- **Vlastnosti:** Dvě ložnice, jedna koupelna, otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout
- **Venkovní prostor:** Krytá terasa a balkon
- **Cena:** 510 000 €

Vzácná příležitost vlastnit luxusní dům na Jadranu

Tato **exkluzivní nemovitost** nabízí **jedinečnou kombinaci moderního designu, prémiové polohy a úžasného výhledu na moře**. Ať už jde o **soukromý útěk nebo investici**, tyto apartmány poskytují **bezkonkurenční hodnotu v jedné z nejkrásnějších pobřežních destinací**.

Kontaktujte nás ještě dnes a naplánujte si prohlídku a zajistěte si svůj vysněný dům u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8163 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5947 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5797 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



PRIZEMLJE- STAN 2



PRIZEMLJE- STAN 3

