

Mini-hotel

Umag, Istrie



Ref	RE-U-37806
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	514 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 640 000

ISTRA, UMAG - Zrekonstruovaný kamenný dům se 4 jednotkami, pouze 200 m od moře!

Tento **zrekonstruovaný kamenný dům** se nachází v půvabném městečku **Umag**, na nejzápadnějším cípu chorvatského pobřeží, a nabízí neuvěřitelnou příležitost pouhých **200 metrů od moře**. Umag je známý svou bohatou historií, pulzujícím turistickým ruchem a sportovními aktivitami, díky čemuž je ideálním místem pro relaxaci i investici.

Klíčové vlastnosti:

- **200 m2 obytné plochy** rozprostřených ve dvou podlažích
- **2 samostatné apartmány, 2 studiové apartmány a tradiční istrijská taverna**
- **Prostorné přízemí (122,86 m2)** s jednou ložnicí, samostatným studiovým apartmánem a krytou terasou
- **První patro (71,35 m2)** s ložnicí, obývacím pokojem, terasou s výhledem na moře a dalším studiovým apartmánem
- Všechny jednotky **jsou plně vybaveny** klimatizací, topením a chlazením
- **Okouzující zahrada** s istrijskou tavernou o rozloze 30 m2, dvěma skladovacími chatkami (každá 12,5 m2) a dvěma parkovacími místy
- **Renovovaný v roce 2021**, s ústředním topením, sporákem a moderním vybavením

Ideální pro různé účely:

- **Rodinná rezidence** nabízející prostorné a klidné prostředí
- **Rekreační dům**, ideální pro vychutnání si nádherného istrijského pobřeží
- **Investice do turistického pronájmu** vzhledem k blízkosti moře a vysokému potenciálu pronájmu

Dům se prodává **kompletně zařízený** a připravený k okamžitému nastěhování. Užijte si autentické **istrijské kouzlo** se **staletým olivovníkem**, který umocňuje tradiční styl nemovitosti.

Hlavní umístění:

- **200 metrů od moře**
- Nachází se v **klidné oblasti** se snadnou dostupností do centra města, pláží, restaurací a dalšího vybavení
- Ideální pro **osobní použití** nebo **turistické pronájmy**

Tato nemovitost kombinuje **luxus, pohodlí a tradici**, což z ní dělá vynikající investici nebo rekreační útočiště v srdci **Umagu** na Istrii. **Kontaktujte nás ještě dnes** a domluvte si prohlídku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



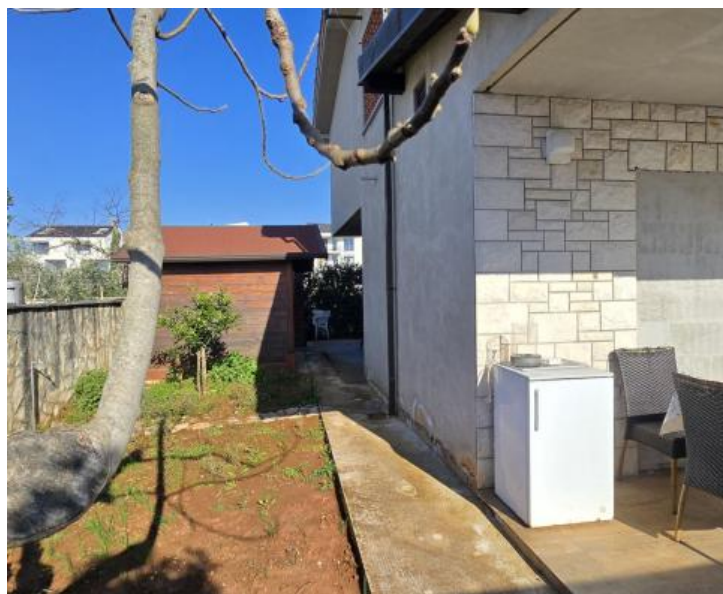
Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



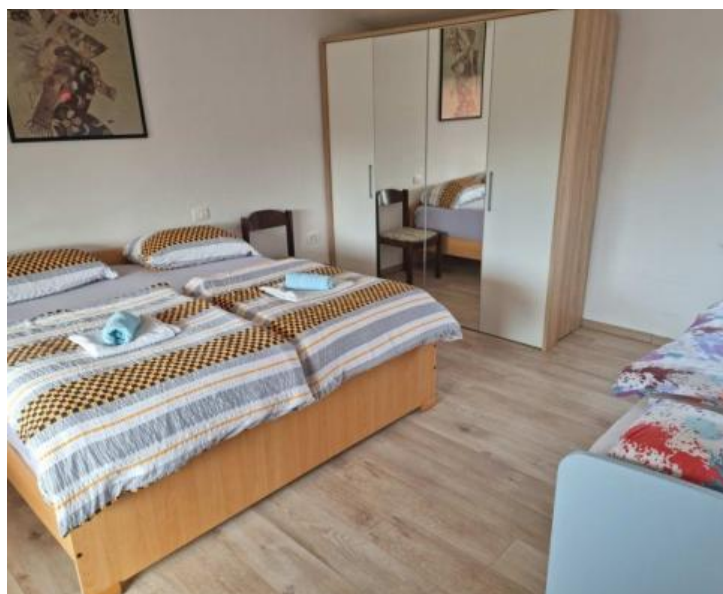
Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie

