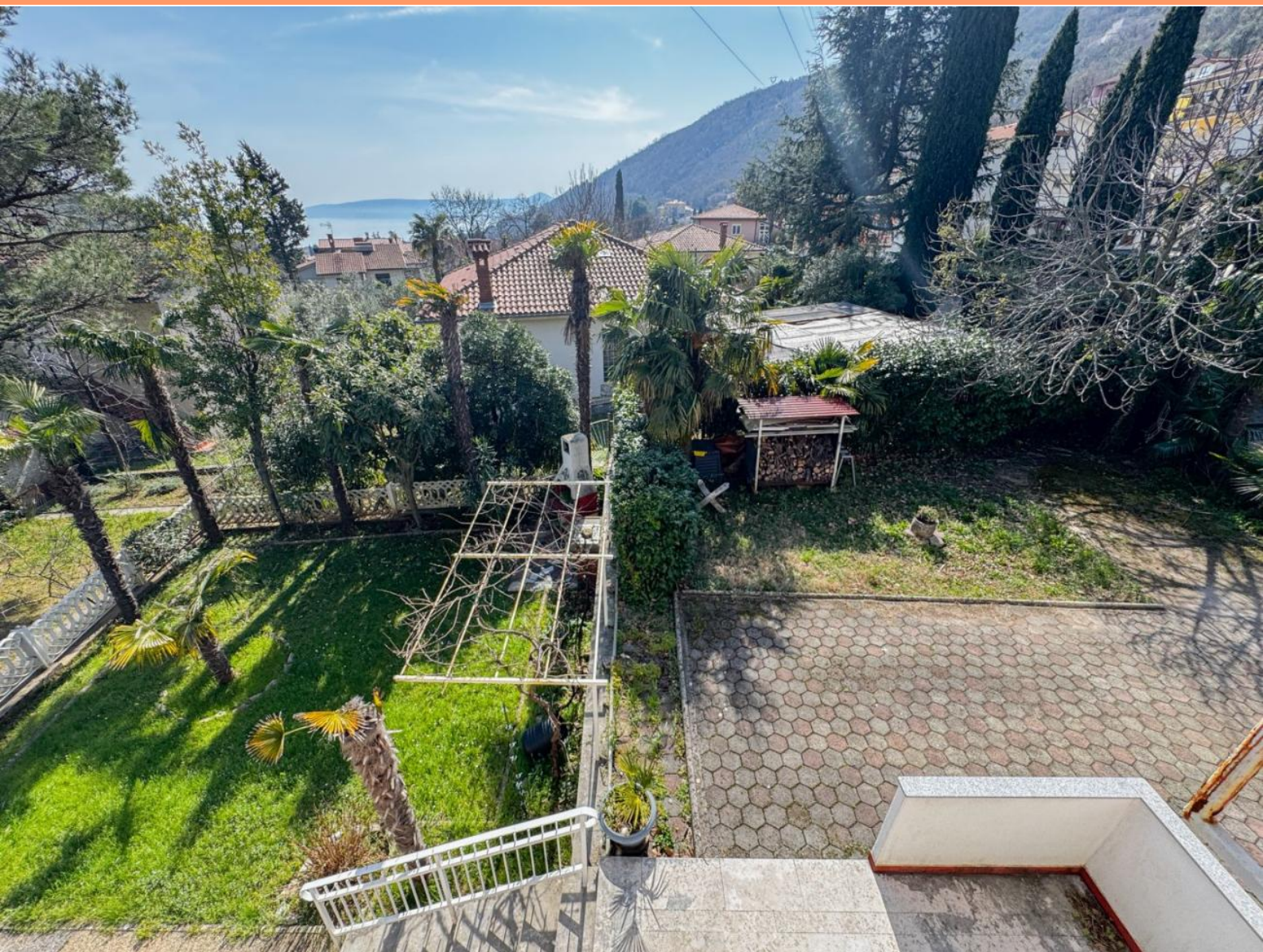


Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-38099
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	184 sqm
Pozemek	70 sqm

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 450 000

MOŠĆENIČKA DRAGA - Prvotřídní investiční nemovitost se 3 apartmány, 500 m od pláže

Objevte tuto **vynikající investiční příležitost** na **Opatijské riviéře** - **jednotka v prvním patře** v soukromém domě, rozdělená do **tří samostatných apartmánů**, pouhých **500 metrů od pláže**. Tato nemovitost se nachází v **klidné rezidenční čtvrti** a nabízí **úžasný výhled na moře** a **velký potenciál pro renovaci**.

Vlastnosti nemovitosti

- **Jednotka v prvním patře v soukromém domě** se samostatným vchodem
- **Tři plně legalizované byty**, ideální pro příjem z pronájmu
- **Prostorné kryté terasy s úchvatným výhledem na moře a zeleň**
- **Zahrada 70m² + 3 vlastní parkovací stání**
- **Předinstalované ústřední topení a klimatizace**

Potenciál renovace

- **Pevná konstrukce, plně legalizovaná**, připravená k **rekonstrukci interiéru**
- **Možnost modernizace a zhodnocení nemovitosti**
- **Definovaná dohoda o vlastnictví půdy mezi obyvateli**

Hlavní umístění

- ✓ **Pouze 4 minuty chůze na pláž**
- ✓ **15 minut jízdy do centra Opatije**
- ✓ **Ideální pro celoroční bydlení nebo investici do turistického pronájmu**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás s důvěrou kontaktujte. **Konzultace dostupné v němčině.**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
2446 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2681 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

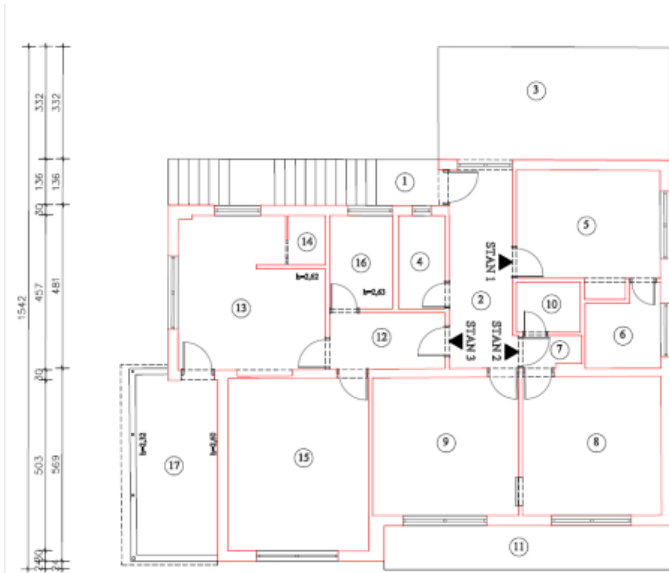
Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner

