

Dům

Nova Veruda, Istrie



Ref	RE-U-38104
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Nova Veruda
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	243 sqm

Dům

Nova Veruda, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 778 000

Luxusní rodinný dům v Pule - Nova Veruda, 1500 m od pláže

Objevte tento **vysoce kvalitní rodinný dům** v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Puly, **Nova Veruda**, pouhých **1,5 km od pláže**. Tento **prostorný dům o rozloze 400 m²** se skládá ze **tří samostatných bytových jednotek**, které nabízejí soukromí a mnoho investičních příležitostí, včetně **dlouhodobého pronájmu nebo turistického ubytování**.

Vlastnosti nemovitosti

- **Čtyři úrovně** : suterén, přízemí, první a druhé patro
- **Tři plně nezávislé apartmány**, každý s vlastním vchodem
- **Prostorný suterén s tradiční istrijskou tavernou**, prádelnou a dílnou
- **Krásně udržovaná zahrada s terasou, grilem a zelení**
- **Moderní a tradiční design**, plně zařízený a připravený k nastěhování

Další zvýraznění

- ✓ **Nová fasáda s 10 cm izolací**
- ✓ **Okna z PVC s dubovým povrchem**
- ✓ **Nastavení ústředního topení (přízpusobitelné)**
- ✓ **Klimatizované apartmány**
- ✓ **Nezávislé elektroměry pro každou jednotku**
- ✓ **Jasně vlastnictví, veškerá právní dokumentace k dispozici**

Hlavní umístění

- **V docházkové vzdálenosti základní občanská vybavenost** : supermarkety, restaurace, školy, přístav a zdravotnická zařízení
- **Ideální pro rodiny nebo jako investice k pronájmu s vysokým potenciálem návratnosti**

Tento **luxusní rodinný dům v Nova Veruda** je **vzácnou příležitostí** vlastnit **všestrannou nemovitost** v jedné z **nejžádanějších čtvrtí Puly**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Dům

Nova Veruda, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1945 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



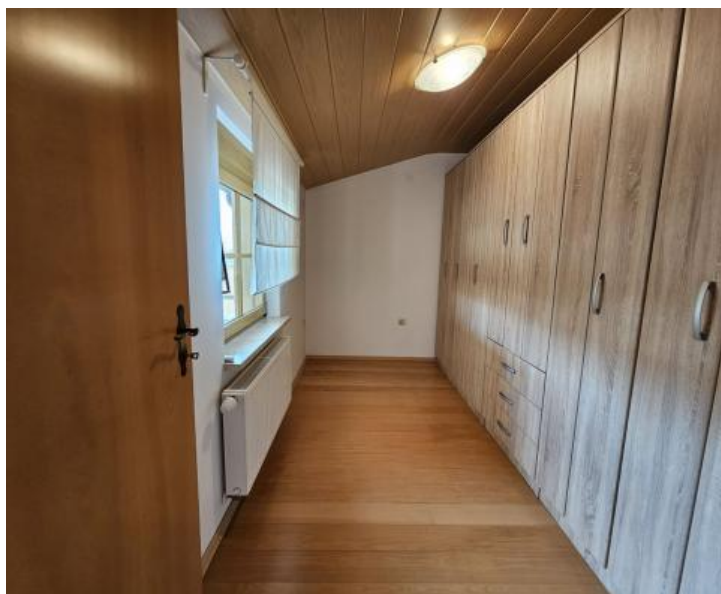
Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie



Dŭm

Nova Veruda, Istrie



Dům

Nova Veruda, Istrie

