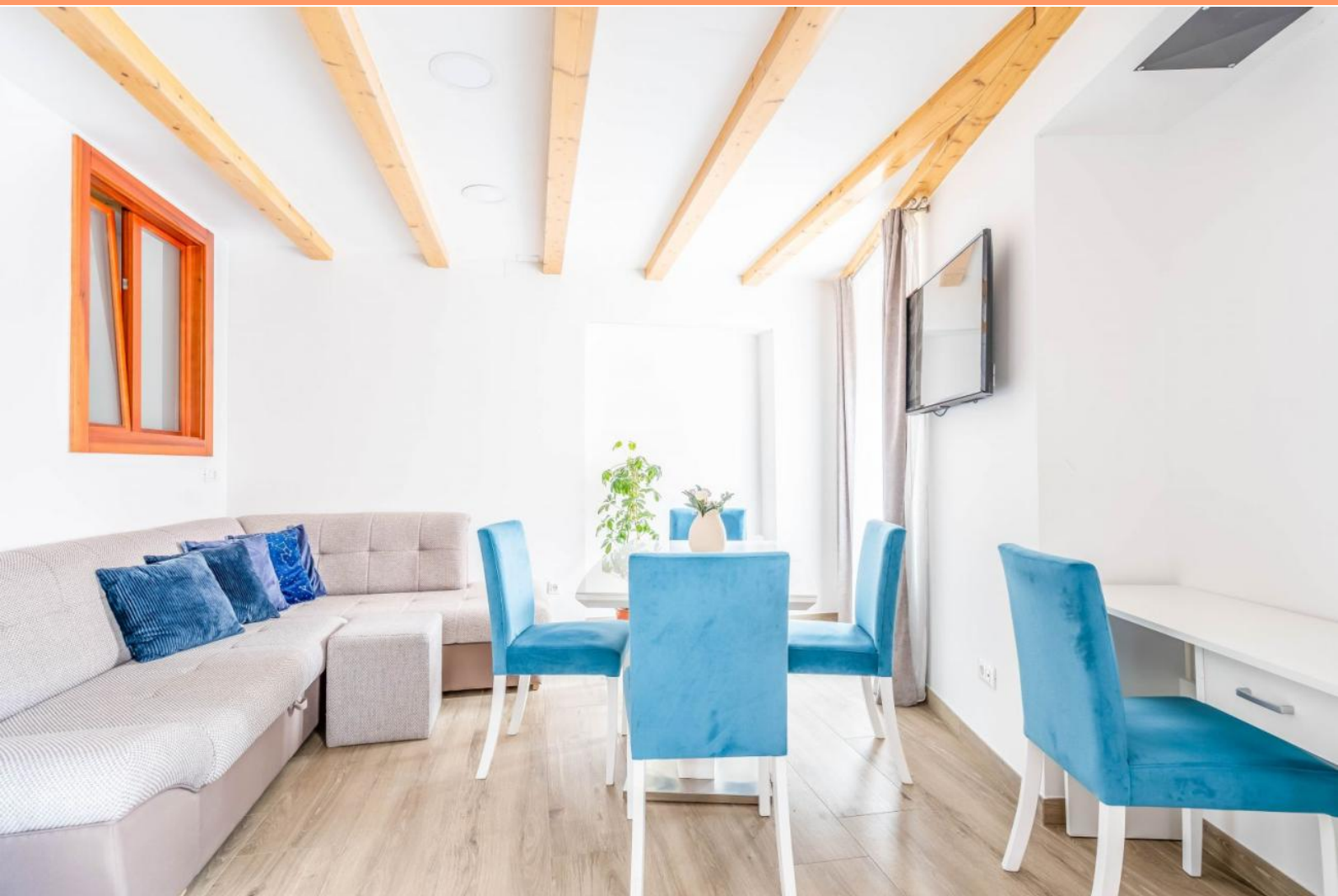




Ref	RE-U-38105
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	55 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 394 000

Kompletně zrekonstruovaný apartmán v srdci Rovinje - 450 m od moře

Objevte tento krásně zařízený **apartmán o rozloze 55 m²** v samém centru **Rovinje**, pouhých **450 metrů od moře**. Ideální pro ty, kteří hledají **vynikající polohu** v tomto romantickém a historickém městě, v pěší vzdálenosti od veškeré základní občanské vybavenosti.

Vlastnosti apartmánu

- **Otevřený obývací prostor** s moderní kuchyní, jídelnou a světlým pohodlným obývacím pokojem
- **Dvě prostorné ložnice** a **kompletně zrekonstruovaná koupelna**
- Velká **okna poskytují dostatek přirozeného světla** po celý den
- Prodává se **kompletně zařízený** - ihned k nastěhování

Další informace

- **Kompletní rekonstrukce v roce 2022**, včetně **nové podlahy, vodoinstalace, elektro, izolace**
- **Klimatizace** pro vytápění a chlazení
- **Čisté vlastnické právo** (1/1) s veškerou právní dokumentací
- Možnost **koupě nebytového prostoru (cukrárny) v přízemí**

Nejlepší lokalita v Rovinji

Tento apartmán se nachází v jedné z **nejžádanějších lokalit Istrie**, pouhých **100 m od známého nábřeží v Rovinji**, obklopený **kavárnami, restauracemi a malebnými kamennými uličkami**. Rovinj je **jednou z nejnavštěvovanějších chorvatských destinací**, přitahuje více než **3 miliony přenocování za sezónu**.

Investiční potenciál

Ať už jako **osobní útočiště** nebo jako **nemovitost k pronájmu s vysokým výnosem**, tento apartmán nabízí **bezpečnou návratnost investice** v jedné z **nejlepších turistických destinací v Chorvatsku**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7164 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie



