



Ref	RE-U-38088
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	72 sqm
Pozemek	40 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 265 000

Moderní apartmány ve výstavbě Nedaleko Poreče - 2,5 km od moře

Objevte novou rezidenční zástavbu jen 2,5 km od pláže, která nabízí vysoce kvalitní moderní apartmány v klidném prostředí nedaleko Poreče. Ve výstavbě jsou tři obytné budovy, každá má přízemí a první patro, určené pro pohodlné bydlení.

Podrobnosti o apartmánu - FLAT ZGR2 B:

- **Umístění:** Přízemí
- **Celková plocha:** 72 m²
- **Soukromá zahrada:** 40 m²
- **Terasa:** 6,74 m²
- **Rozložení:**
 - Vstupní hala
 - Otevřená kuchyně, jídelna a obývací prostor
 - Úložný prostor
 - Dvě ložnice
 - Jedna koupelna
 - Přímý vstup na terasu a zahradu z obývacího pokoje

Vysoce kvalitní vlastnosti:

- **Topení a chlazení:** Systém tepelného čerpadla s podlahovým vytápěním v koupelně
- **Podlaha:** prémiová italská keramická dlažba
- **Sanitární keramika:** Špičkové italské vybavení
- **Okna a dveře:** PVC truhlářské s elektrickými žaluziemi
- **Parkování:** Vlastní parkoviště před budovou

Tento byt se prodává **nezařízený**, takže si jej můžete upravit podle svého vkusu. Díky vynikající poloze, moderním prvkům a skvělému investičnímu potenciálu je tato nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo jako rekreační dům.

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3681 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Poreč, Istrie

