



Ref	RE-U-38037
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	454 sqm

Dům

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 499 000

Dům na prodej Nedaleko Poreče - Ohromující výhled na moře, 9 km od pobřeží

Tento krásný třípatrový dům, **pouhých 9 km od moře**, nabízí **180 m² obytné plochy** na **pozemku o velikosti 454 m²** v **oblasti Poreč**.

Vlastnosti nemovitosti:

Všestranné přízemí - Ideální pro **tělocvičnu, saunu, garáž, zábavní místnost** nebo přizpůsobený prostor.
Prostorný obývací prostor - **Ve zvýšeném přízemí** se nachází **světlý obývací pokoj**, moderní kuchyně, jídelna, **koupelna, chodba a komora**.

Komfortní ložnice - V **prvním patře** jsou **3 ložnice** se **společnou koupelnou**. Dvě z ložnic se otevírají na **terasu s panoramatickým výhledem na moře**.

Kvalitní povrchové úpravy - **keramické obklady a laminátové podlahy**, **dřevěné tesařské práce** a **předinstalované přípojky ústředního topení**.

Ideální pro bydlení nebo investici

Tato nemovitost je **vynikající volbou pro rodinné bydlení** nebo jako **investice k pronájmu** díky své **vynikající poloze nedaleko Poreče** a úchvatnému **výhledu na Jaderské moře**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2772 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2874 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



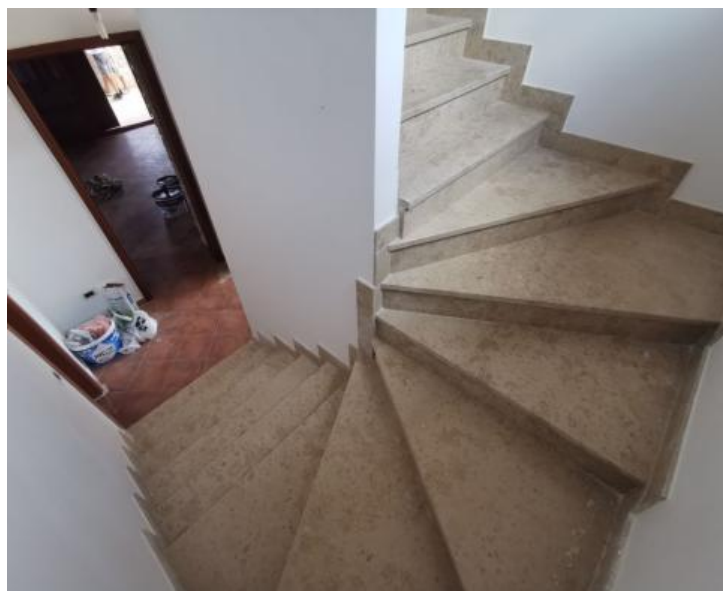
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

