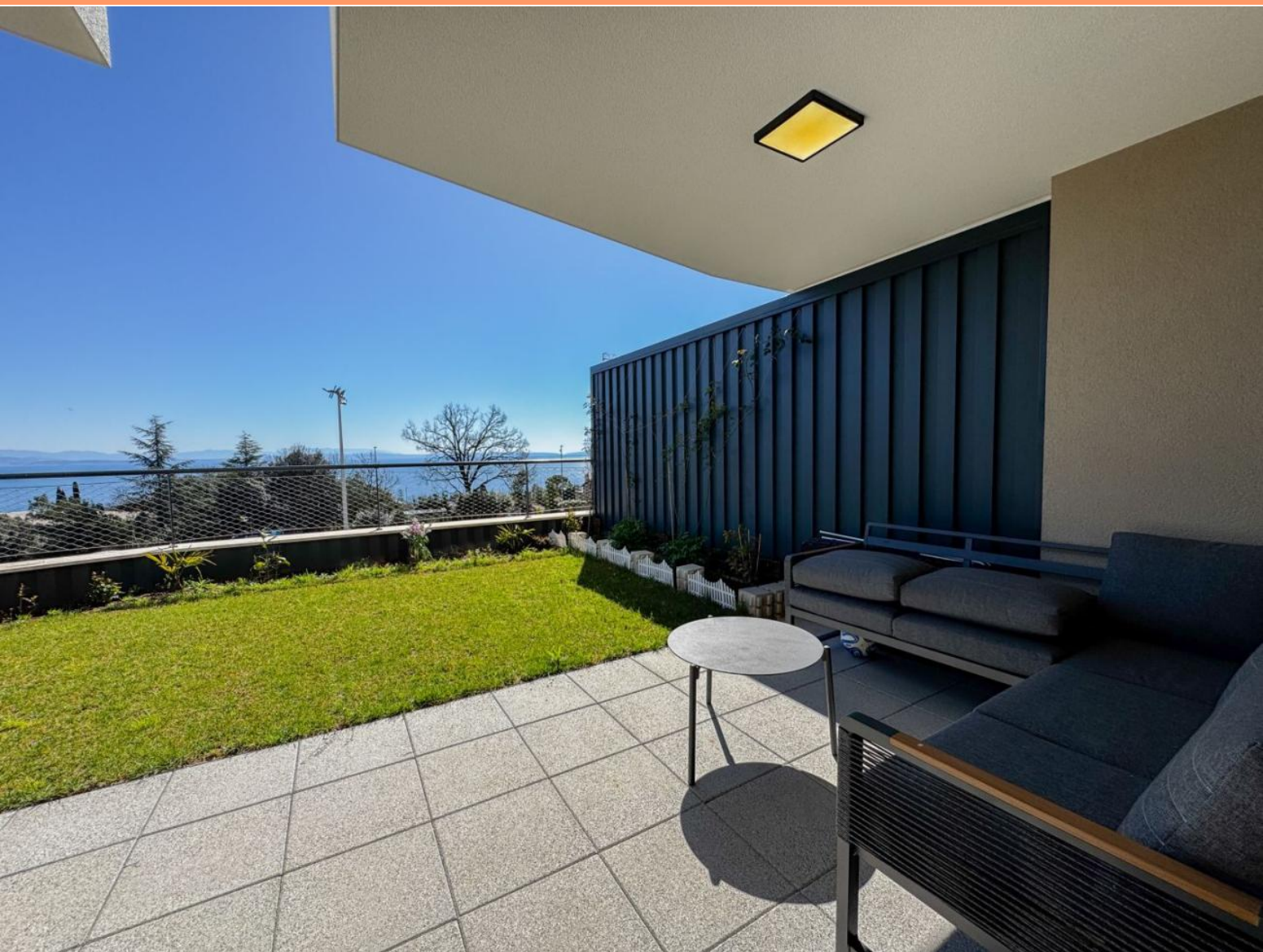




Ref	RE-U-38049
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	78 sqm
Pozemek	105 sqm

Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 489 000

Luxusní byt na prodej v Opatiji - výhled na moře, terasa, zahrada a soukromá garáž

Objevte tento **elegantní, plně zařízený apartmán v nově postavené rezidenci**, která se nachází v **prestižní části Opatije**, pouhých **350 metrů od centra města a moře**. Tato nemovitost nabízí **moderní design, prémiové vybavení a soukromý venkovní prostor** a je ideální pro **pohodlné bydlení nebo investici**.

Vlastnosti nemovitosti:

- **Přízemní jednotka | 78 m² obytné plochy**
- **Prostorný otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem**
- **Dvě stylové ložnice**
- **Moderní koupelna + samostatné WC pro hosty**
- **Soukromá zahrada (105 m²) s úžasným výhledem na moře a plným soukromím**
- **Exkluzivní podzemní garáž (20 m²) s plně uzavřeným systémem vrat**

Špičková výbava a pohodlí:

- **Systém vytápění a chlazení fancoilů**
- **Prémiová hliníková okna s elektrickými roletami**
- **Nábytek na míru včetně vestavěných skříní, kuchyně, postelí a obývacího pokoje**
- **Koupelna s podlahovým vytápěním a přirozeným světlem (okno)**
- **Bezpečnostní prvky: zesílené vstupní dveře (přístup na kód + klíč)**
- **Vybavení objektu: výtah a podzemní garáž**
- **Součástí prodeje je zcela nový, nepoužitý nábytek**

Nejllepší umístění v Opatiji:

- **Pouze 5 minut chůze na pláž**
- **6 minut chůze do centra města Opatija**
- **V blízkosti obchodů, restaurací a základních služeb**

Tento **luxusní apartmán s vlastní terasou a výhledem na moře** nabízí **jedinečnou kombinaci soukromí, moderní elegance a bezkonkurenční polohy**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Byt

Opatija, Kvarner



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6269 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4945 €

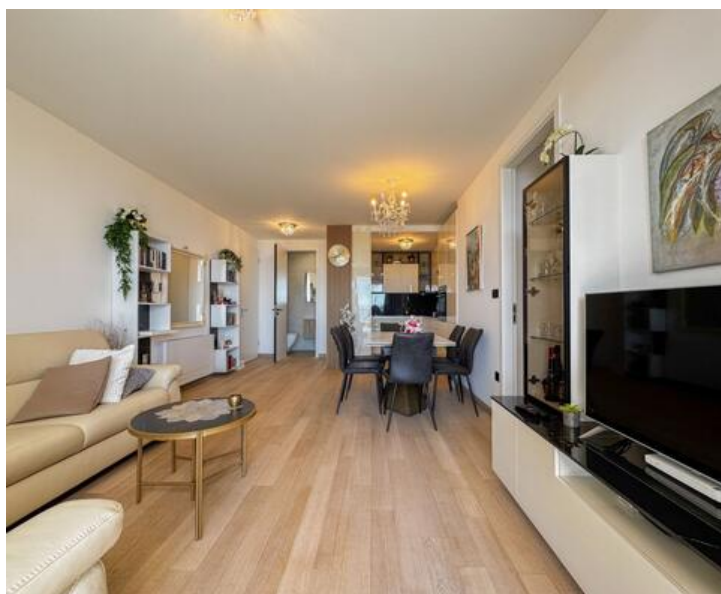
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



