

# Vila

Garica, Kvarner



# Vila

## Garica, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-38014           |
| <b>Typ</b>                | Vila                 |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Ostrov Krk |
| <b>Město</b>              | Garica               |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 4000 m               |
| <b>Plocha</b>             | 90 sqm               |
| <b>Pozemek</b>            | 450 sqm              |
| <b>Ložnice</b>            | 3                    |
| <b>Koupelny</b>           | 3                    |
| <b>Cena</b>               | € 480 000            |

### Moderní přízemní vila s bazénem a výhledem na moře - Garica, ostrov Krk

Objevte úžasnou **přízemní vilu na prodej v Garica**, klidné vesnici ve vnitrozemí **ostrova Krk**. Tato **vila o rozloze 90 m<sup>2</sup>** stojí na **450 m<sup>2</sup> upravené zahradě** a nabízí úchvatný **výhled na moře** z prostorné **terasy a prostoru na opalování**.

### Vlastnosti vily:

- **Otevřený obývací prostor** s moderní **kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem**
- **3 stylové ložnice** a **3 moderní koupelny**
- **Soukromá komora a půda** pro další prostor
- **Krásně navržený venkovní areál** s **bazénem o velikosti 32 m<sup>2</sup>**, sluneční terasou a **grilovací terasou**
- **Plně zařízený a vybavený** vysoce kvalitními spotřebiči a klimatizací v každém pokoji
- **Podlahové vytápění s termoblokem**, ideální pro **celoroční bydlení**
- **Vlastní parkoviště pro 2 vozidla**

Tato vila se nachází v blízkosti **Vrbniku**, jedné z nejznámějších chorvatských pobřežních destinací, a je ideální jako **luxusní rekreační dům, investice k pronájmu nebo trvalé bydliště**.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5333 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4848 €

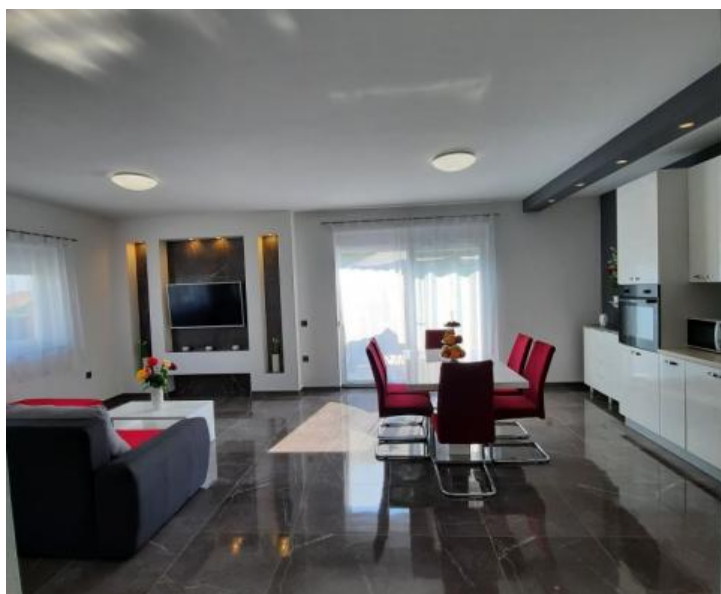
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4775 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4364 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €

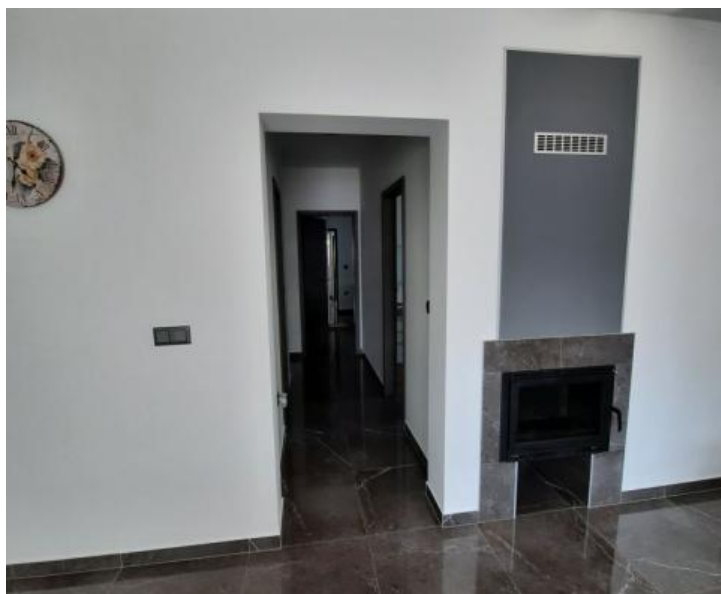
# Vila

## Garica, Kvarner



# Vila

## Garica, Kvarner



# Vila

Garica, Kvarner



# Vila

## Garica, Kvarner



# Vila

## Garica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Garica, Kvarner

