

Vila

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2434
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 650 000

Luxusní vila na prodej v blízkosti Splitu - úžasný výhled na moře a moderní design

Tato nádherná moderní vila se nachází v prestižní čtvrti nedaleko Splitu, pouhých 1500 metrů od moře. Je obklopený luxusními městskými vilami a nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře a nedaleké ostrovy, což z něj dělá ideální útočiště pro ty, kteří hledají luxus a přírodní krásy.

Vila o **celkové ploše 320 m²** je promyšleně navržena ve třech úrovních: suterén, přízemí a první patro.

- **Suterén:** Nabízí wellness, saunu, zábavní místnost, koupelnu, garáž a technickou místnost.
- **Přízemí:** Navrženo pro každodenní bydlení s otevřenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem vedoucím na terasu se soukromým bazénem a prostorem na opalování. Tato úroveň také zahrnuje dvě prostorné ložnice a dvě elegantní koupelny.
- **První patro:** Hostí dvě další ložnice, dvě koupelny a úžasnou terasu s jacuzzi, která nabízí nezapomenutelný výhled na moře.

Tato **plně zařízená a vybavená** vila je připravena k nastěhování, ideální pro soukromé bydlení nebo jako luxusní investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5156 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

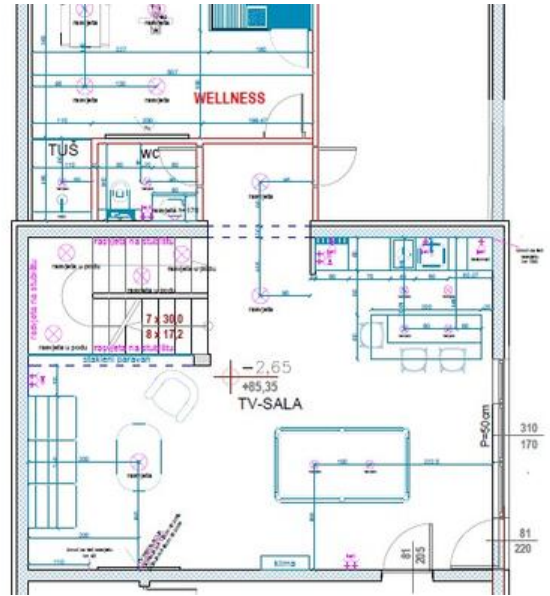
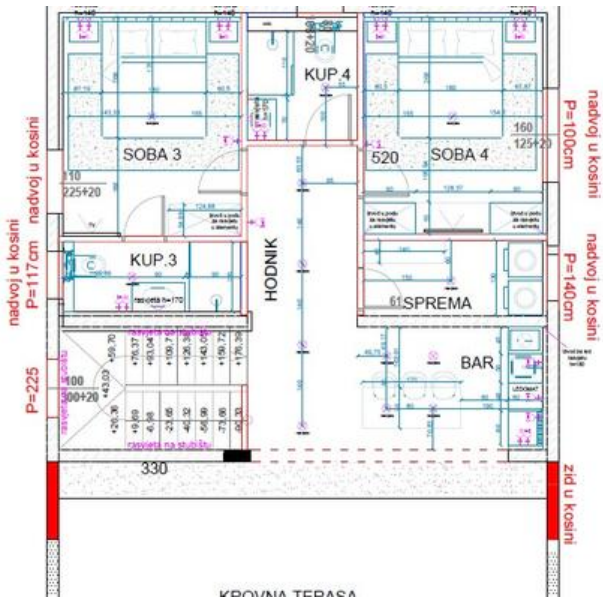
Vila

Podstrana, Dalmácie



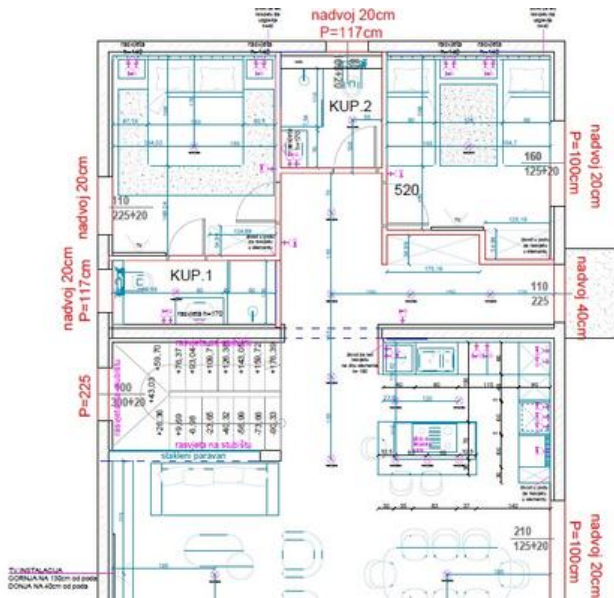
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

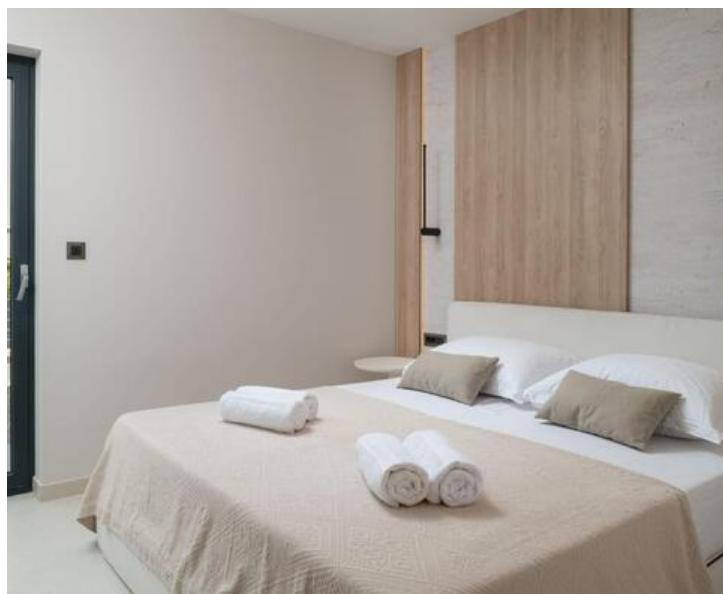
Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

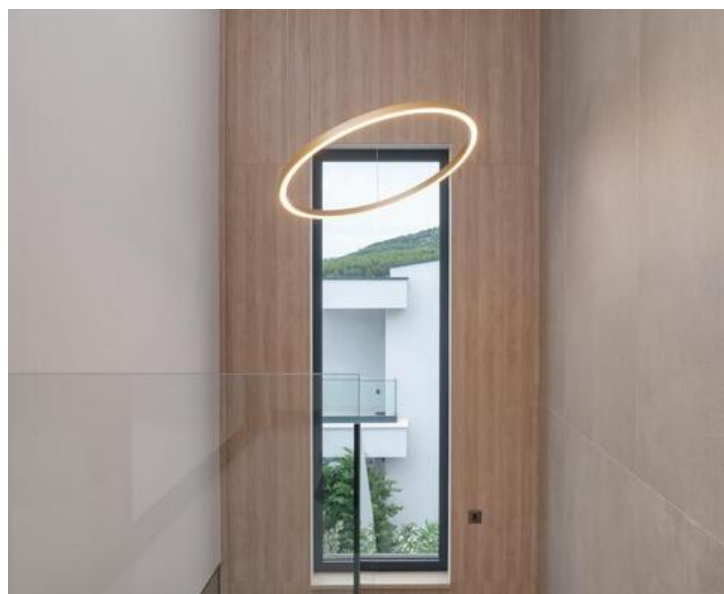
Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

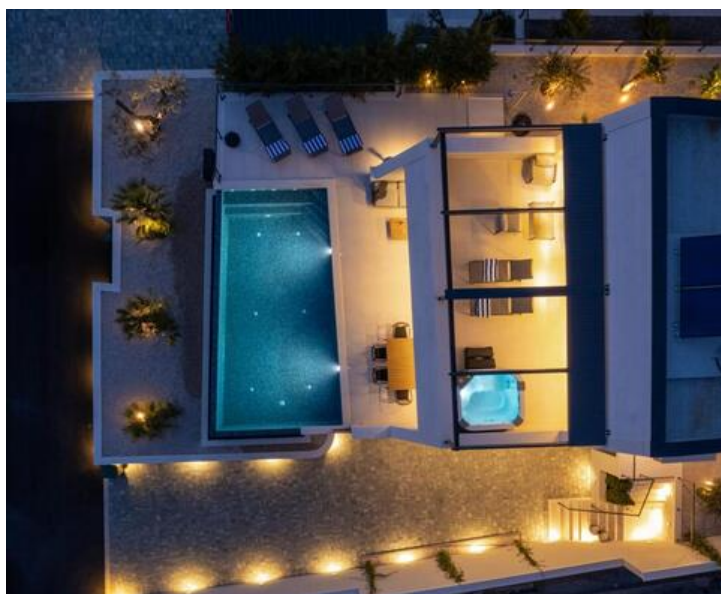
Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie

