



Ref	RE-U-37920
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	129 sqm
Pozemek	79 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 870 000

Luxusní apartmán v blízkosti centra města Rovinj - moderní bydlení u moře

Tato **moderní a elegantní rezidenční budova** zasazená ve **večerní záři Rovinje** , pouhých **500 metrů od úžasných pláží** , nabízí **čtyři exkluzivní apartmány** , které nabízejí **vysoký standard bydlení** v jedné z **nejkrásnějších chorvatských pobřežních oblastí** .

Apartmán 1 - Luxus v přízemí

Tento **prostorný a stylový apartmán** zaujímá působivých **129,03 m²** a hladce spojuje **pohodlí a luxus** .
Zahrnuje:

- **Moderní kuchyně** s jídelním koutem
- **Velký, otevřený obývací pokoj**
- **Dvě elegantní ložnice** , každá s **vlastní koupelnou a šatnou**
- **Velká krytá terasa** pro venkovní relaxaci
- **Soukromý dvůr (79,54 m²) plus dalších 110 m²** exkluzivního venkovního prostoru - ideální pro rodinná setkání a dny plné slunce

Prémiové funkce a technologie chytré domácnosti

Tato **luxusní rezidence v Rovinji** je postavena z **vysoce kvalitních materiálů** a **nejmodernějších technologií** , které zajišťují komfort po celý rok:

- **Okna a posuvné dveře Schüco s trojitým zasklením** pro vynikající izolaci a zvukovou izolaci
- **Systém podlahového vytápění a chlazení Mitsubishi Electric** , řízený Wi-Fi pro optimalizaci klimatu
- **Žaluzie Hella** na všech oknech a posuvných dveřích pro větší soukromí a bezpečnost
- **Video dohled, video interkom a zesílené bezpečnostní dveře** pro maximální bezpečnost

Další vybavení

- **Dvě podzemní garážová stání**
- **Soukromý sklad (11,44 m²)**
- **nabíjecí stanice EV**
- **Přístup výtahem**
- **Prémiové parkety a špičková dlažba**

Tato nemovitost je víc než jen domov - je to **luxusní investice do bydlení na pobřeží** , která nabízí **bezkonkurenční pohodlí, soukromí a blízkost přírodním krásám Rovinje a pulzujícímu městskému**

životu .

Termín dokončení: konec roku 2025

Kontaktujte nás ještě dnes pro více podrobností a zajistěte si své místo v tomto **exkluzivním vývoji** !

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6744 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5117 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie





