



Ref	RE-U-37923
Typ	Byt
Region	Istrie › Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	310 sqm
Pozemek	79 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 2 370 000

Luxusní penthouse v Rovinji - ohromující výhled na moře a moderní design

Objevte exkluzivní **luxusní penthouse v Rovinji**, posazený na nejvyšším místě města, pouhých **500 metrů od moře**. Tento **prestižní mezonetový apartmán** má rozlohu **310 m²** a nabízí úchvatný **panoramatický výhled na Jadran, staré město Rovinje a malebné souostroví**.

Dispozice bytu

2. patro:

- Prostorná **otevřená kuchyně** s jídelním koutem
- Velký **obývací pokoj** ideální pro zábavu
- **Koupelna a toaleta** pro hosty
- **Tři luxusní ložnice**, každá s vlastní **koupelnou** a **šatnou**
- Rozlehlá **krytá terasa** pro venkovní relaxaci

3. patro:

- Elegantní **salonek** s **barem a kuchyní** - ideální pro společenské setkání
- Další **koupelna s toaletou**
- **Dvě velké terasy** s **nerušeným výhledem na moře a město**

Prémiové funkce a vybavení

- **Dvě podzemní garážová stání**
- **Výtah** pro přímý přístup
- **Soukromý sklad** (15,50 m²)
- Nejlepší poloha: **400 metrů od centra města Rovinj, 600 metrů od přístavu a 800 metrů od pláže**
- Nachází se v **klidné, exkluzivní ulici**

Špičková konstrukce a technologie chytré domácnosti

- **Okna Schüco s trojitým zasklením** pro vynikající izolaci a zvukovou izolaci
- **Podlahové vytápění a chlazení** pomocí **tepelných čerpadel Mitsubishi Electric** (ovládané Wi-Fi)
- **Inteligentní žaluzie Hella** pro zvýšený komfort a bezpečnost
- **Video dohled, video intercom a zesílené bezpečnostní dveře**

Tento **špičkový penthouse v Rovinji** je nejlepší volbou pro ty, kteří hledají **moderní luxus, soukromí a**

úchvatný výhled na moře .

Kontaktujte nás ještě dnes , naplánujte si prohlídku a udělejte si tuto **exkluzivní nemovitost svou!**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7645 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

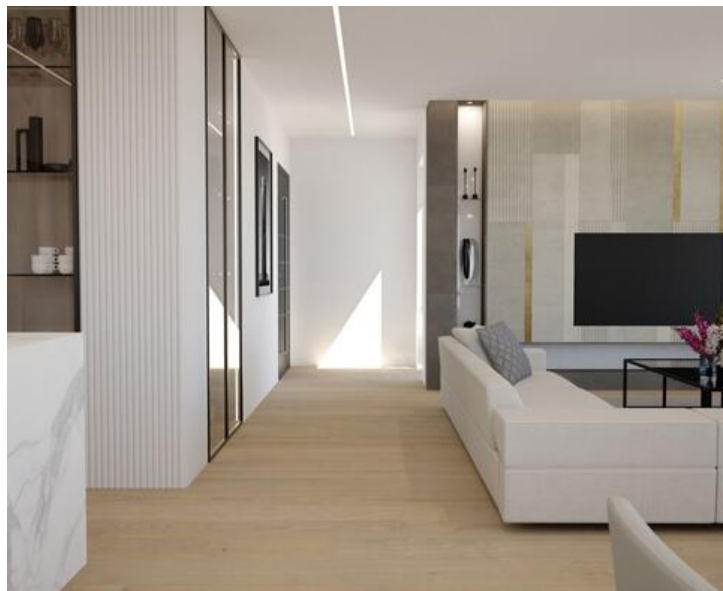
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Byt

Rovinj, Istrie



Byt

Rovinj, Istrie

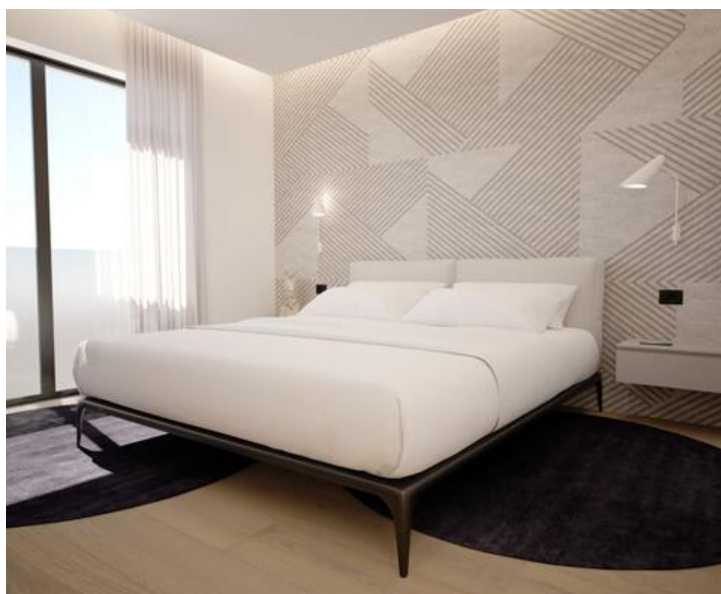
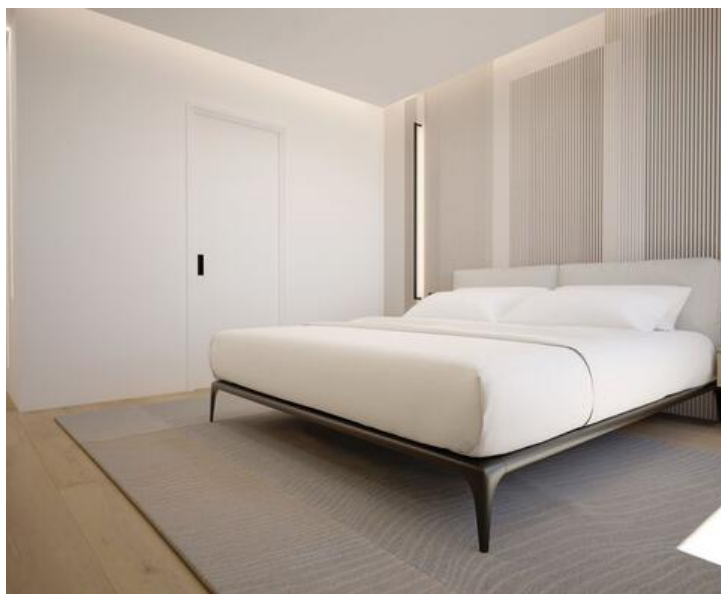


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Byt

Rovinj, Istrie





Byt

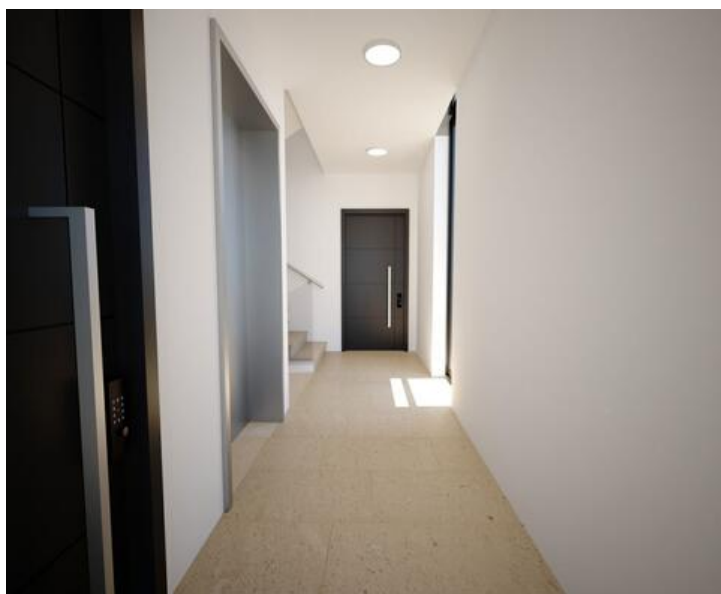
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Rovinj, Istrie

