



Ref	RE-U-37888
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	155 sqm
Pozemek	360 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 650 000

Moderní vila s bazénem na prodej v blízkosti Poreče - jen 1 km od moře

Tato úžasná **moderní vila o rozloze 155 m²** se nachází **pouhý 1 km od moře** na **pozemku o rozloze 360 m²** se **soukromým bazénem** a nabízí **dokonalou kombinaci klidu a pohodlí** . Tato rezidence se nachází v **půvabné čtvrti** obklopené rodinnými domy a prázdninovými nemovitostmi a poskytuje **klidný pobřežní životní styl** a přitom je blízko městského vybavení.

Moderní design a vysoce kvalitní konstrukce

Tato vila, navržena tak, aby **plynule splývala** s okolím, kombinuje **moderní estetiku s přírodními prvky** a zajišťuje **harmonické životní prostředí** . Vyrobeno z **prvotřídních materiálů** , zaručuje **odolnost, pohodlí a dlouhodobou spokojenost** .

Prostorné a funkční uspořádání

Tento dům se **rozkládá na dvou stylových podlažích** a nabízí **promyšleně navržené interiéry** pro maximální pohodlí:

Přízemí:

- Otevřený **prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje** s přímým vstupem na **krytou terasu s pergolou**
- **Jedna ložnice s vlastní koupelnou**
- **WC pro hosty a komora**

První patro:

- **Tři ložnice**
- **Dvě koupelny**
- **Další toaleta pro hosty**
- **Chodba se schodištěm vedoucí na prostornou střešní terasu**

Soukromý venkovní prostor s bazénem a sluneční terasou

Oplocená a upravená zahrada vytváří **soukromou oázu** , zatímco **bazén s prostorem na opalování** nabízí ideální místo k relaxaci a užívání si teplých středomořských dnů.

Prvotřídní lokalita - ideální pro bydlení nebo investici

Díky **vynikající poloze poblíž Poreče** a **dobře naplánovanému interiéru a exteriéru** je tato nemovitost ideální pro:

- ✓ **Pohodlný rodinný dům** u moře
- ✓ **Lukrativní investice** pro rekreační pronájmy

Nenechte si ujít tuto **výjimečnou realitní příležitost** v jedné z nejvyhledávanějších chorvatských přímořských oblastí!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4194 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Poreč, Istrie



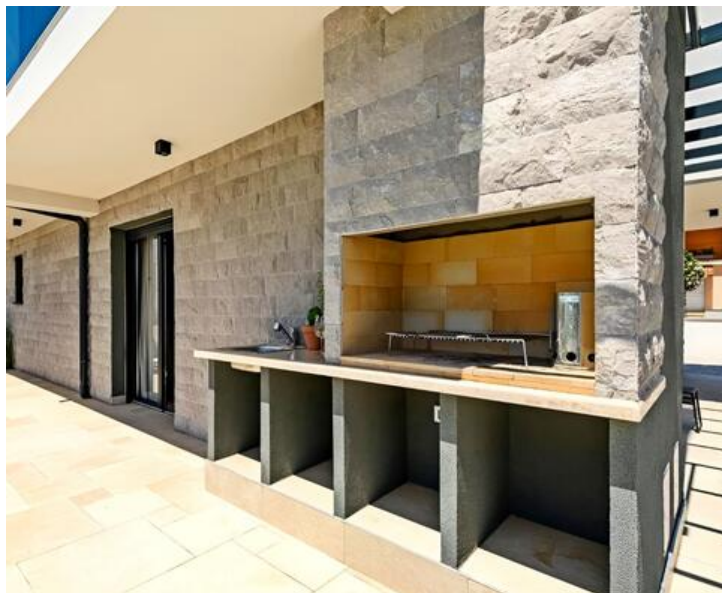
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

