

Pozemek

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2425
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	750 m
Pozemek	941 sqm
Cena	€ 240 000

Prvotřídní stavební pozemek s úžasným výhledem na moře v Seget Donji, 750 metrů od Wateredge!

Tento výjimečný pozemek se nachází ve velmi vyhledávané oblasti Seget Donji, pouhých 1,5 km od úchvatné pláže Medena a pouhé 4 km od historického města Trogir.

Pozemek se nachází na svahu a nabízí panoramatický výhled na moře a okolní ostrovy, což z něj činí ideální prostředí pro budoucí luxusní nemovitost.

Pozemek o rozloze **941 m²** je snadno dostupný po zpevněné komunikaci a nachází se v obytné zóně (M1). Poskytuje možnost postavit **špičkovou vilu s vlastním bazénem** nebo **moderní bytový dům s 8-10 jednotkami**.

Tato prémiová lokalita představuje výjimečnou investiční příležitost, dokonale spojující luxus, pohodlí a ohromující přírodní krásy Středomoří.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
255 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
251 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

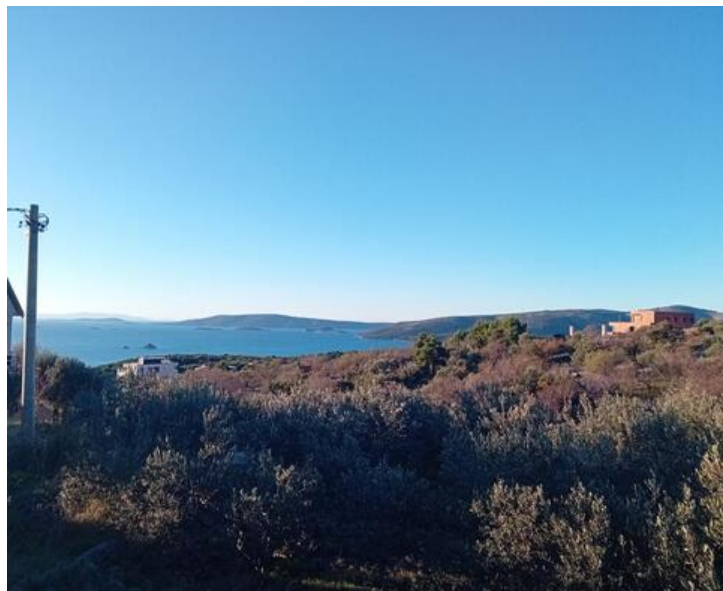
Pozemek

Ciovo, Dalmácie



Pozemek

Ciovo, Dalmácie



Pozemek

Ciovo, Dalmácie

