

# Vila

## Barbariga, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-37828
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Barbariga
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	2500 m
<b>Plocha</b>	120 sqm
<b>Pozemek</b>	300 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 400 000

### **BARBARIGA - Dům v klidné lokalitě s výhledem na moře, cca 2 km od moře!**

Nachází se jen 2-3 minuty autem od Barbariga, nabízíme tento krásný dvojdům. Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích o celkové ploše 120 m<sup>2</sup> a je umístěna na pozemku o velikosti 300 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní hala, kuchyň s jídelním koutem a prostorný otevřený obývací pokoj spolu s toaletou pro hosty. Vnitřní schodiště spojuje patra a vede do horní úrovně, která obsahuje tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou. Z horního patra si můžete vychutnat krásný výhled na moře.

Před domem jsou dvě parkovací místa.

Dům bude plně vybaven kvalitním nábytkem a vybavením a bude tak i prodáván.

Předpokládaný termín dokončení je jaro 2026.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3333 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3587 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3542 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

## Barbariga, Istrie



TLOCRT 1. KATA M 1\_100



# Vila

## Barbariga, Istrie

