



Ref

RE-LB-IRO1538

Byt

Nin, Dalmácie



Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	110 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 362 571

Nová moderní rezidenční budova je ve výstavbě na výjimečném místě v historickém městě **Nin** , pouhých 12 km od krásného města **Zadar** .

Tento apartmán má ideální polohu pouhých 400 metrů od pobřeží, 800 metrů od slavné Queen's Beach a 1,5 km od centra města Nin a nabízí ideální kombinaci klidu a blízkosti veškerého základního vybavení.

Apartmán A8 , který se nachází ve druhém patře, má rozlohu 109,87 m². Skládá se ze tří prostorných ložnic, dvou koupelen, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu. Apartmán má také střešní terasu s krásným výhledem na moře. K bytu dále náleží dvě parkovací stání.

Všechny apartmány v této budově mají nádherný výhled na moře a ohromující pohoří Velebit. Každá jednotka je vybavena vysoce kvalitními materiály pocházejícími od světově uznávaných značek.

Mezi špičkové detaily patří panoramatická okna zarámovaná v energeticky úsporném hliníkovém truhlářství, vysoce účinná klimatizace poháněná inovativním systémem tepelného čerpadla a solární panely pro udržitelnou výrobu elektřiny.

Předpokládaný termín dokončení této výstavby je **30. dubna 2025** .

Volné byty na prodej :

- **A4 (Přízemí)** : 50,53 m², 1 ložnice, 1 koupelna, terasa, zahrada, 1 parkovací místo. **Cena: 181 908 €**
- **A5 (první patro)** : 87,31 m², 3 ložnice, 2 koupelny, terasa, 2 parkovací místa. **Cena: 305 585 €**
- **A8 (Druhé patro)** : 109,87 m², 3 ložnice, 2 koupelny, krytá terasa, střešní terasa, 2 parkovací místa. **Cena: 362 571 €**

Využijte příležitosti a zarezervujte si svůj luxusní apartmán u moře ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4788 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4501 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Nin, Dalmácie



Byt

Nin, Dalmácie



Byt

Nin, Dalmácie



Byt

Nin, Dalmácie



Byt

Nin, Dalmácie

