



Ref	RE-LB-IRO2420
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Privlaka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	160 m
Plocha	171 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 675 154

Luxusní rezidenční komplex je ve výstavbě pouhých 160 metrů od moře a 250 metrů od úžasných písčinych pláží Privlaky, půvabné pobřežní vesnice nedaleko Zadaru.

Tato exkluzivní lokalita je ideální pro klidnou dovolenou nebo celoroční bydlení, nabízí blízkost základní občanské vybavenosti a dechberoucí přírodní prostředí.

Komplex se skládá z přízemí a dvou nadzemních podlaží, kde se nachází celkem šest moderně řešených bytů. Každá jednotka je promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální pohodlí, moderní estetiku a funkčnost.

Dostupné apartmány:

- **S1 (Přízemí) - 170,93 m²** : Tento prostorný apartmán nabízí otevřenou kuchyň s jídelním koutem, světlý obývací pokoj se vstupem na soukromou terasu, tři pohodlné ložnice, dvě stylové koupelny a další toaletu. Budoucí majitelé mají možnost přidat soukromý bazén za příplatek (35 000 EUR). **Cena: 675 154 €** .
- **S2 (první patro) - 88,93 m²** : Tento moderní apartmán zahrnuje tři dobře osvětlené ložnice, dvě koupelny, stylovou kuchyň s jídelním a obývacím prostorem a soukromou terasu. **Cena: 351 274 €** .
- **S3 (První patro) - 78,46 m²** : Promyšleně navržená jednotka se třemi prostornými ložnicemi, dvěma koupelnami, elegantní kuchyní s otevřeným jídelním a obývacím prostorem a soukromou terasou. **Cena: 302 052 €** .

Každý apartmán má vyhrazené parkovací místo před budovou, což zajišťuje pohodlí a snadný přístup. Budoucí majitelé se také mohou rozhodnout pro soukromý bazén za příplatek 35 000 EUR.

Upozorňujeme, že uvedené ceny platí pro dokončené apartmány. Existuje však možnost nákupu jednotek během fáze výstavby, přičemž cena se tomu přizpůsobí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3948 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4762 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4491 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie

