



Ref	RE-U-37849
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	150 sqm

Dům

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 399 000

Ohromující dům v blízkosti pláže a města - jen 3 km od moře!

Tento prostorný a dobře navržený dům se nachází pouhé 3 km od moře a pulzujícího centra města Poreč a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a funkčnosti.

Díky promyšlené dispozici je v přízemí světlý a vzdušný obývací pokoj, který se otevírá na krytou terasu a vytváří ideální prostor pro relaxaci a ranní kávu. Otevřená kuchyně a jídelní kout poskytují vřelou a příjemnou atmosféru, ideální pro rodinná setkání.

Horní patro se může pochlubit třemi velkoryse velkými ložnicemi, které zajišťují dostatek prostoru pro pohodlí a soukromí.

Nemovitost 120 m². stojí na dobře udržovaném pozemku o rozloze 150 m², nabízí svěží zeleň, soukromý dvorek a krásný bazén se sluneční terasou.

Tento elegantní dům je vynikající volbou pro ty, kteří hledají klidné útočiště blízko moře a zároveň si užívají veškeré vymoženosti městského života.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie





Dům

Poreč, Istrie

