



Ref	RE-U-37840
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	395 sqm
Pozemek	1160 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 990 000

Velká vila s bazénem v Poreči, cca. 3 km od moře!

Tento prostorný **třípatrový dům s bazénem** se nachází v blízkosti města Poreč a nabízí dokonalou rovnováhu mezi **klidným venkovským prostředím a blízkostí moře a městského vybavení**.

Nemovitost 395 m². sestává ze **suterénu, přízemí a vysokého podkroví**, které poskytují dostatek prostoru a pohodlí.

V **suterénu** je **garáž, komora, topení** a samostatná jednotka s **ložnicí, koupelnou, kuchyní a obývacím prostorem**.

Přízemí a horní patro tvoří **dvoupodlažní rezidenci** s velkou uzavřenou terasou, otevřenou **kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem**, pěti prostornými ložnicemi, dvěma koupelnami, toaletou pro hosty a komorou.

Krásně **upravený dvůr 1160 m². je navržen k dokonalosti** a nabízí klidné venkovní útočiště. Nemovitost nabízí **soukromý bazén se sluneční terasou, stylový salonek a krytou letní kuchyní**, ideální pro relaxaci a zábavu.

Tato ohromující vila je vynikající investiční příležitostí, která kombinuje moderní komfort s kouzlem pobřežní krajiny Istrie. Jeho vynikající poloha v blízkosti moře a městského vybavení z něj činí **ideální rodinný dům nebo prázdninové útočiště**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2506 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



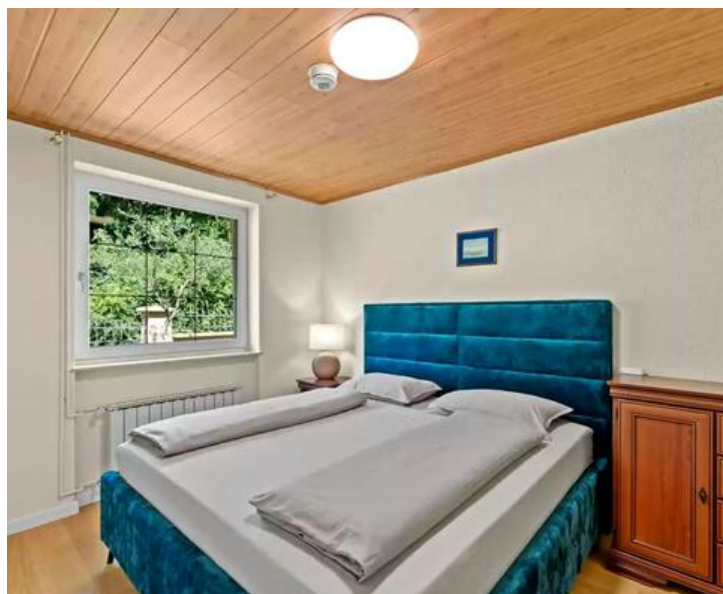
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

