

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-37847
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	310 sqm
Pozemek	750 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 450 000

Exkluzivní vila s bazénem - Novalja, ostrov Pag!

Luxusní vila jen **250 m od moře a pláže** , nabízí **310 m² moderní obytné plochy** na **pozemku o rozloze 780 m²** .

Nejdůležitější vlastnosti:

- **Přízemí:** Prostorný obývací prostor s krbem, kuchyň s jídelnou, spíž, toaleta pro hosty, sklad a vstup na **krytou terasu s vlastním bazénem** .
- **První patro:** 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou. **Tři pokoje** mají **balkon a krytou terasu** s krásným výhledem na moře.

Prémiové funkce:

- **Moderní architektura:** XXL posuvná okna, 3m vysoké stropy, plovoucí monoblokové schodiště, mramorové podlahy.
- **Vysoce kvalitní materiály:** cihla Unitherm, hliníková okna Schüco, tepelně izolační fasáda, vodotěsný beton.
- **Interiéry nejvyšších značek:** sanitární keramika Villeroy & Boch, klimatizace Daikin, kuchyňské spotřebiče Miele, dubové parkety v ložnicích.
- **Luxusní bazén a venkovní plocha:** **10m x 4m vyhřívaný bazén** , sluneční terasa s mramorovou podlahou, soukromé parkoviště pro **3-4 auta** , upravená zahrada s palmami a **prostor pro grilování** .

Chytrý a energeticky účinný:

- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Plné pokrytí Wi-Fi
- Elektrické podlahové vytápění (Danfoss)
- **8 HD bezpečnostních kamer** s Wi-Fi přístupem
- Izolovaná venkovní klimatizační plošina pro snížení hluku

Vila **na klíč** postavená z těch nejlepších materiálů a nejmodernějšího vybavení, zajišťující **exkluzivní a pohodlný** životní styl v prvotřídní lokalitě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Vila

Novalja, Karlobag



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4677 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

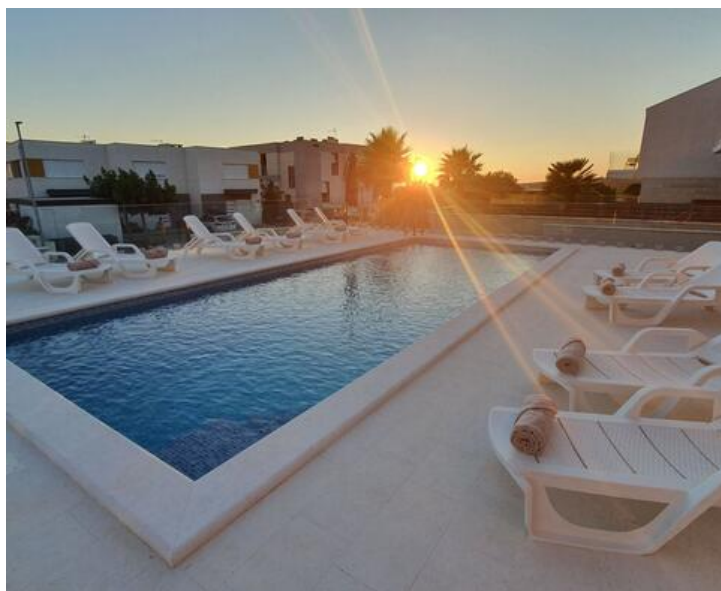
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag

