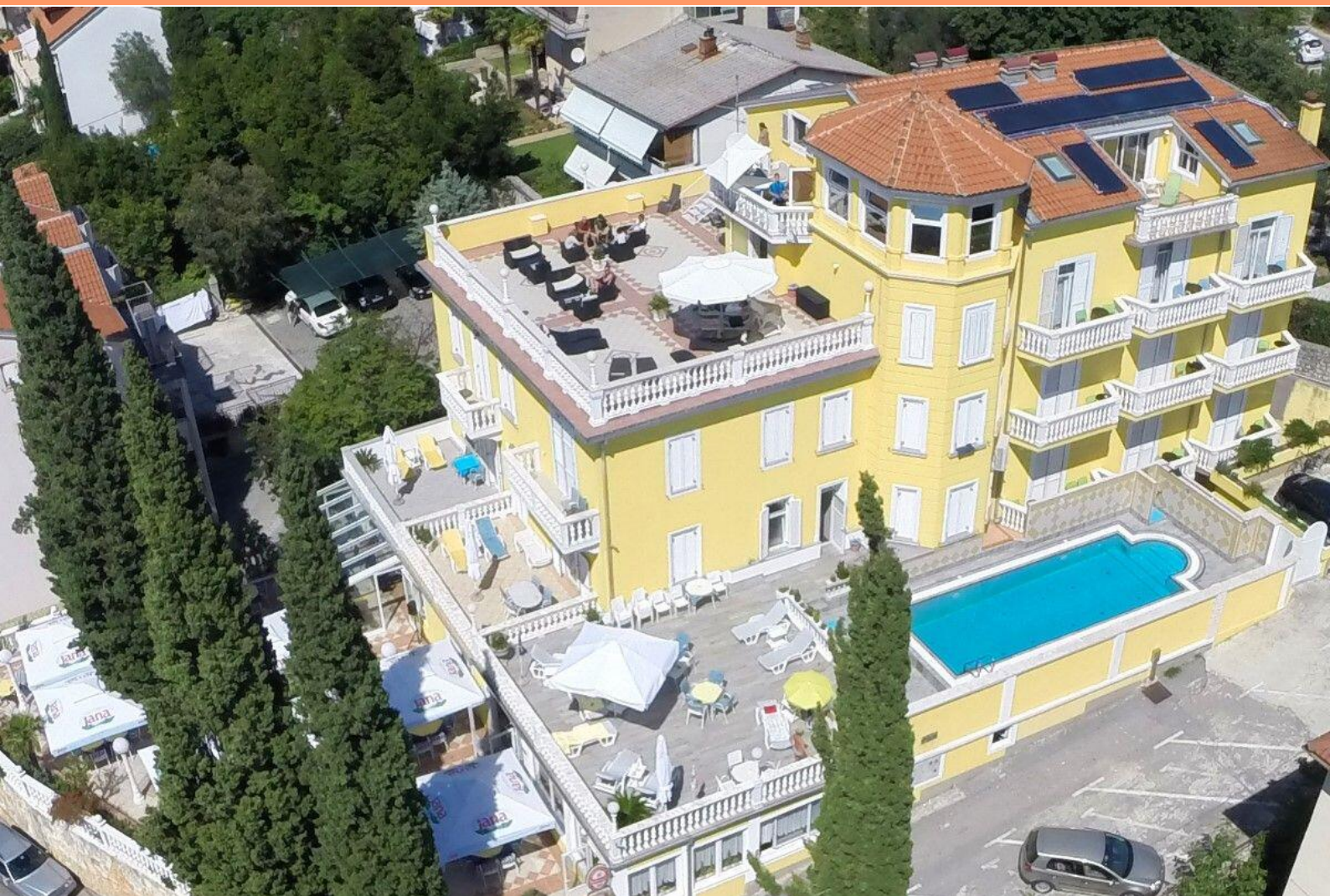


Hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-37848
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	45 m
Plocha	1800 sqm
Ložnice	33
Koupelny	33
Cena	€ 5 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Exkluzivní hotel v srdci Selce - skvělá investiční příležitost!

Představujeme jedinečnou investiční příležitost - prestižní hotel v Selce, který se nachází pouhých **45 metrů od moře**. Tato elegantní nemovitost se rozkládá na **1 438 m² pozemku** a **1 800 m² vnitřního prostoru**. Přestože je v současné době hodnocen jako **3hvězdičkový hotel**, jeho zařízení a vybavení již splňují kritéria pro upgrade na **4 hvězdičky**.

Ubytování a vybavení

Hotel nabízí celkem **75 lůžek**, rozdělených do:

- **24 elegantních standardních pokojů**
- **1 luxusní apartmá**
- **2 prostorné rodinné pokoje**

Pro pohodlí hostů nabízí hotel **15 venkovních parkovacích míst** a **2 soukromé garáže**.

Jádrem nabídky hotelu je **prostorná restaurace** s celkovou kapacitou **350 míst**:

- **150 míst uvnitř**
- **200 míst na rozsáhlé terase**, ideální pro akce a dobré jídlo.

Hosté se také mohou těšit na:

- **Vyhřívaný bazén** s hloubkou až **180 cm**
- **Velká terasa na opalování**
- **Exkluzivní koktejlový bar** v hotelové věži s **panoramatickým výhledem na moře**

Bohatá historie a moderní renovace

Hotel byl původně postaven v **roce 1930**, v **roce 2002** byl zrekonstruován a v **roce 2018** prošel **kompletní modernizací**. Při zachování svého **autentického středomořského šarmu** nyní splňuje všechny současné **technické a energetické normy**.

Pokročilá infrastruktura

Technické vybavení hotelu je navrženo pro bezproblémový provoz a zahrnuje:

- **Prostor recepce**
- **Prádelna**
- **Dvě kotelny** (jedna se **dvěma topeništi** , druhá se **třemi velkými zásobníky vody**)
- **Dvě úložné prostory**
- **Prostorná, plně vybavená kuchyně** se **dvěma velkými ledničkami** a vyhrazeným prostorem pro přípravu masa
- **Mechanická místnost**
- **7tunová nádrž na skladování oleje**

Ubytování pro zaměstnance

V podkroví se nachází **vyhrazený apartmán pro zaměstnance** , který zahrnuje:

- **4 ložnice**
- **2 koupelny**
- **Malá terasa a balkon**

Energetická účinnost

Každý hotelový pokoj je vybaven **klimatizací** a celý objekt těží z **ústředního vytápění** . **Solární panely** instalované na **střeše a garáži** navíc výrazně **snížují náklady na energii a zvyšují udržitelnost** .

Nepřehlédnutelná investice do cestovního ruchu na Jadranu

Díky své **vynikající poloze** , **špičkovému vybavení** , **historickému kouzlu** a **moderním vylepšením** představuje tento hotel **výjimečnou příležitost** pro investory, kteří chtějí nastavit nové standardy pohostinství na pobřeží Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3056 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1383 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Crikvenica, Kvarner

