

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-RE-LB-30085-1
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	350 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 599 000

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Nádherná vila s bazénem v Dubrovniku pouhých 200 metrů od moře v klidné ulici!

Jedná se o půvabnou vilu o rozloze 250 m². na pozemku o velikosti 350 m². s bazénem.

Vila nabízí velkou terasu s nádherným výhledem na město, čtyři ložnice, tři koupelny, prostorný obývací prostor a plně vybavenou kuchyň.

Dalšími výhodami jsou soukromý bazén, terasa s krbem, garáž s nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Vila byla dokončena v roce 2024 a je určena k pronájmu.

Pro maximální relaxaci a zábavu je zde také venkovní jídelní prostor, který hostům umožňuje plně si vychutnat středomořskou atmosféru.

Výjimečná poloha a cena!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
6396 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

