

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Ref

RE-LB-30085

Typ

Mini-hotel

Region

Dalmácie > Zadar

Město

Vir

NÁBŘEŽÍ

Ne

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	214 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 340 000

KRÁSNÝ SAMOSTATNĚ DVOUPATROVÝ DŮM SE 3 APARTMÁNY - 100 METRŮ OD MOŘE - VÝHLED NA MOŘE - OSTROV VIR SPOJENÝ S pevninou MOSTEM! Ideální k pronájmu v létě!

Prodej samostatně stojícího dvoupodlažního nově zrekonstruovaného domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami o celkové obytné ploše 180 m². Nemovitost se skládá z přízemí a horního patra.

V přízemí jsou dva apartmány s jednou ložnicí, každý s obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, koupelnou a terasou. V horním patře se nachází prostorný byt 3+1 s předsíní, otevřeným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, třemi ložnicemi, velkou terasou a balkonem.

Tento úžasný dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2024/25 (původně postaven v roce 1995). Je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním a všechny tři jednotky jsou klimatizovány. Přibyla nová elektroinstalace a vodoinstalace, dům je napojen na kanalizaci. Každý byt má svůj elektroměr. Nemovitost je také držitelem energetického certifikátu "D."

K domu patří upravený dvůr 214 m² se dvěma parkovacími stáními. Veškerá dokumentace a vlastnictví jsou v pořádku.

Ostrov Vir se může pochlubit členitým pobřežím o délce 31,43 km s řadou pláží, od písčiny a oblázkových břehů až po skalnaté a odlehlé zátoky, které nabízejí směs rozvinutých plážových oblastí s četným vybavením a nedotčenou přírodní krásou. Některé z pláží ostrova Vir jsou zasazeny do borových lesů a křišťálově čisté vody z něj činí ideální destinaci pro rodinnou dovolenou.

V zimě poskytuje Vir klidné útočiště pro celoroční bydlení a nabízí základní vybavení, jako je škola, školka, obchody, autobusové nádraží, restaurace a kavárny. Ostrov se nachází 26 km od Zadaru a pouhých 12 km od nejbližšího města Nin.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
1889 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Mini-hotel

Vir, Dalmácie

