

Pozemek

Razanj, Dalmácie



Ref

RE-LB-30083

Typ

Pozemek

Region

Dalmácie > Šibenik

Město

Razanj

NÁBŘEŽÍ

Ano

Pozemek

Razanj, Dalmácie



Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	988 sqm
Cena	€ 900 000

Stavební pozemek na prodej, první řada k moři - rarita na trhu!

Celková plocha je 988 m².

Možnost držení člunu (rychlého člunu) na bezpečném kotvišti před domem v chráněné zátocce.

Veškerá infrastruktura na pozemku (voda, elektřina).

Ideální poloha pro luxusní vilu s panoramatickým výhledem na moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
911 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
434 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Razanj, Dalmácie

