

# Pozemek

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



<b>Ref</b>	RE-U-37818
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Jiné ostrovy
<b>Město</b>	Mali Lošinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	200 m
<b>Plocha</b>	4260 sqm
<b>Cena</b>	€ 265 000

# Pozemek

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



20letý olivový háj je na prodej na ostrově Mali Lošinj, pouhých 200 metrů od moře a nejbližší zátoky. Nemovitost je snadno dostupná po dobře udržované štěrkové cestě vedoucí z hlavní silnice.

Obsahuje 210 olivovníků Oblica, každý přibližně 20 let starý, spolu se základními inženýrskými sítěmi, včetně přípojek vody a elektřiny.

Pozemek je celý oplocený železnými sloupky a drátěným pletivem o výšce 2,5 metru, zabezpečený velkými vjezdovými branami. Je zaveden septik, protože nemovitost zahrnuje mobilní dům až pro šest osob, kontejner na nářadí, venkovní kuchyni a samostatnou venkovní toaletu.

Toto idylické místo nabízí dokonalý únik do nedotčené přírody a přitom zůstává blízko moře a úžasných pláží. Kemp s tržnicí, kavárnou a restaurací je vzdálený pouhých 500 metrů a poskytuje pohodlný přístup k základnímu vybavení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m<sup>2</sup>:  
0 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
123 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
33 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



# Pozemek

Mali Lošinj, Jiné ostrovy

