



Ref	RE-U-37798
Typ	Hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1590 m
Plocha	800 sqm
Pozemek	2501 sqm
Ložnice	10
Koupelny	10
Cena	Cena na vyžádání

Tento turistický komplex se nachází v **Poreči** , jedné z nejoblíbenějších přímořských turistických destinací na **Istrii, cca. 1500 metrů od moře** .

Prodává se jako zavedený podnik a zahrnuje **majetek obchodní společnosti** s veškerým **hmotným a nehmotným majetkem** , jako je marketing, webový prostor, rezervace a úvěrové hodnocení.

Komplex na pozemku o rozloze **2 051 m²** nabízí **vilu se dvěma ložnicemi** , dvěma **apartmány se dvěma ložnicemi** a čtyřmi **apartmány s jednou ložnicí** a nabízí ubytování pro **36 osob** najednou.

Dále je zde **prostorový bazén** , **hydromasážní vana** , **dětské hřiště** , parkovací místa a další atrakce.

Komplex, postavený v **roce 2017** , si udržel **mimořádnou obsazenost** , těší se **vysoké spokojenosti hostů** a hlavně **loajalitě hostů** a mnoho návštěvníků se sem rok co rok vrací na letní dovolenou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Poreč, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1153 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Poreč, Istrie



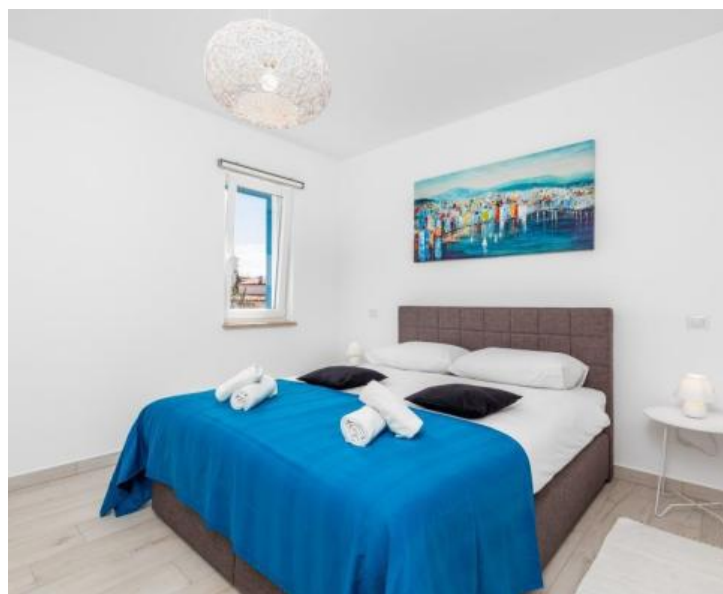
Hotel

Poreč, Istrie



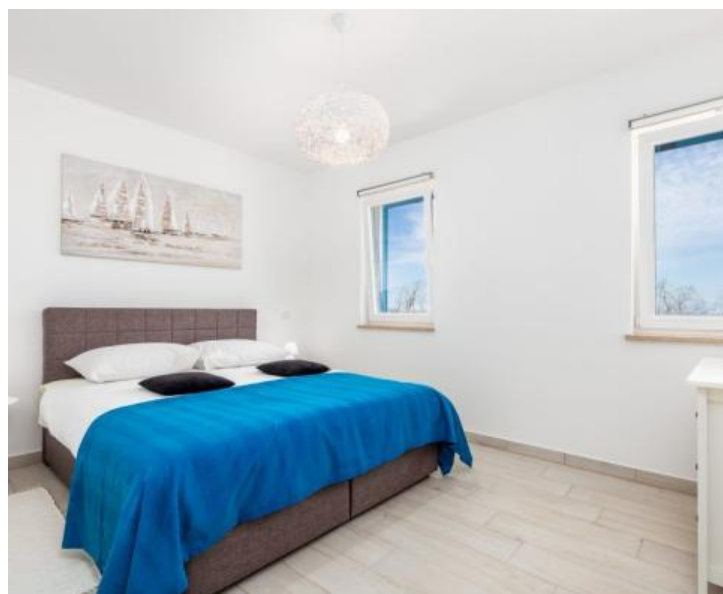
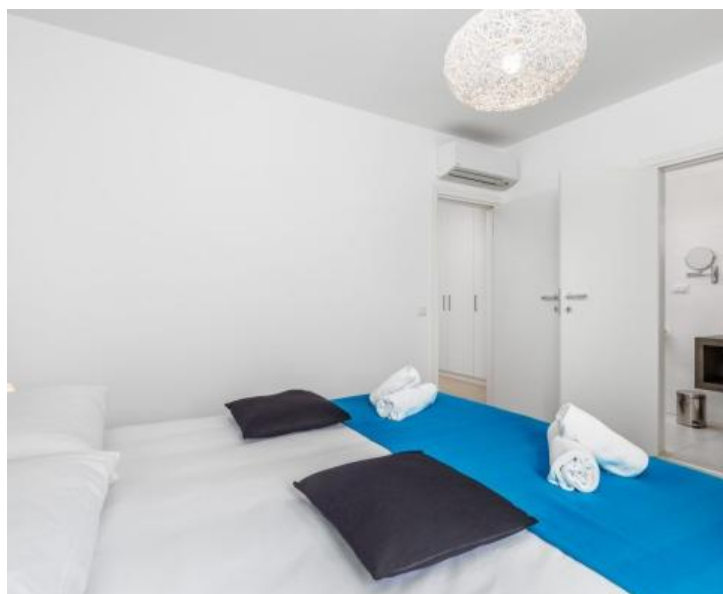
Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



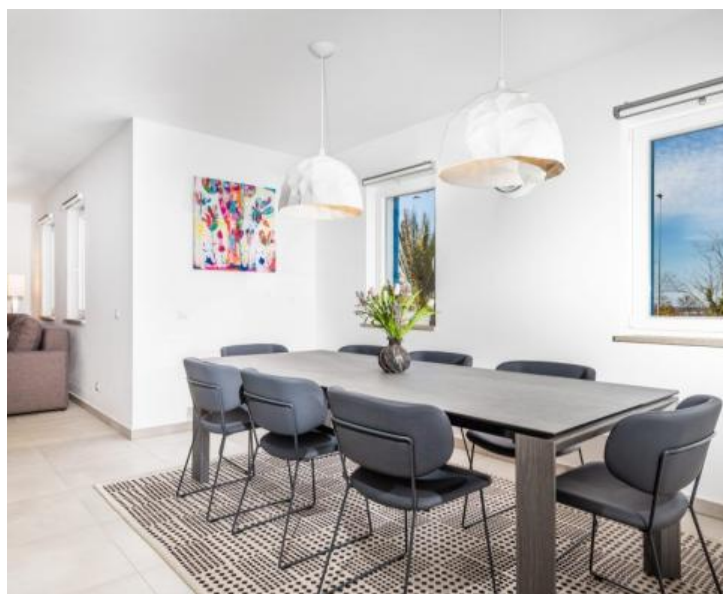
Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



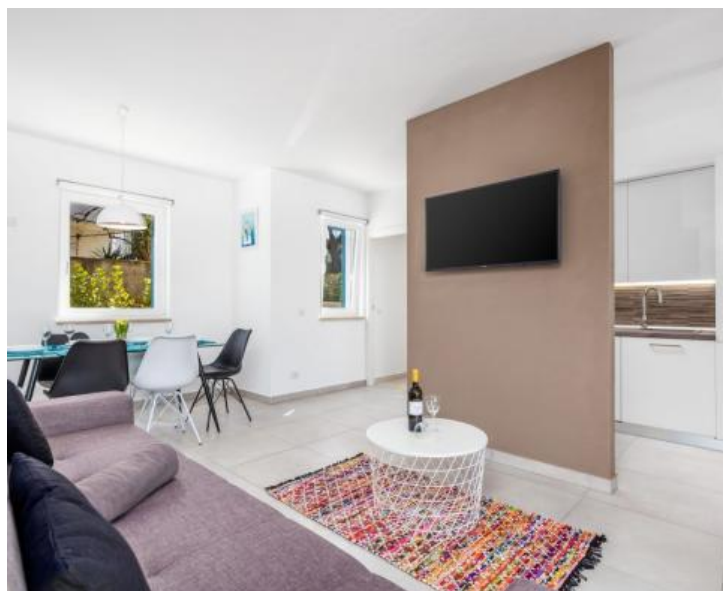
Hotel

Poreč, Istrie



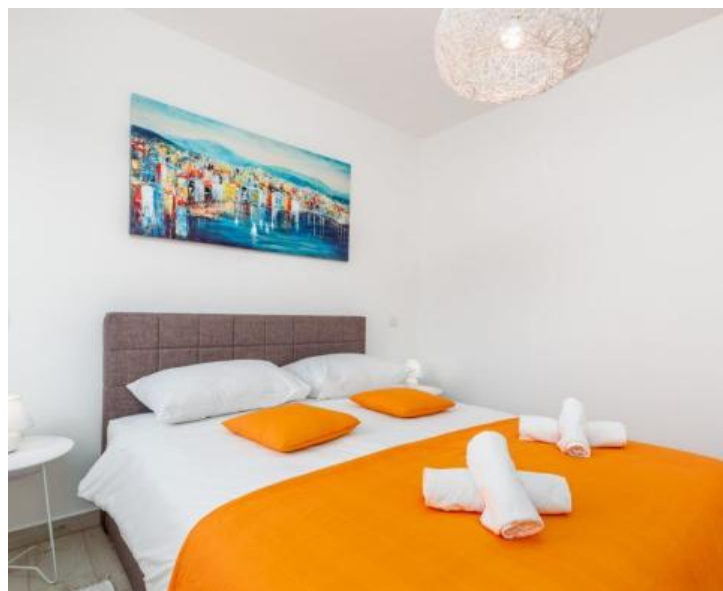
Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie



Hotel

Poreč, Istrie

