

Novostavba

Privlaka, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2421
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Privlaka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	160 m
Plocha	78 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 302 052

Luxusní apartmány Jen 160 m od moře v Privlaka!

V Privlaci, malebném pobřežním městečku nedaleko Zadaru, pouhých 160 m od moře a 250 m od nádherné písčité pláže, se staví prémiový rezidenční komplex. Ideální pro dovolenou nebo celoroční bydlení, nabízí blízkost veškeré základní občanské vybavenosti včetně obchodů, kaváren, pekáren a lékárny. Zadar je jen 18 km daleko.

Tato moderní budova nabízí šest stylových apartmánů na třech podlažích. Jednotky ve druhém patře mají soukromé střešní terasy a jacuzzi, které nabízejí úchvatný výhled na moře, zatímco apartmán v přízemí má možnost přidat soukromý bazén.

Vzorový byt S3 se nachází v prvním patře moderního rezidenčního domu a nabízí 78,46 m² stylového a funkčního obytného prostoru. Tento dobře navržený byt nabízí prostornou kuchyň s jídelním koutem, světlý a vzdušný obývací pokoj s přímým vstupem na soukromou terasu, tři pohodlné ložnice a dvě moderní koupelny.

Každý byt v domě má vyhrazené parkovací místo, které zajišťuje pohodlí a bezpečnost pro obyvatele.

Mezi další dostupné jednotky patří:

- **S1 (Přízemí) - 170,93 m²** : Nabízí prostornou kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem, tři ložnice, dvě koupelny, samostatné WC, terasu a možnost vybudování soukromého bazénu. Cena: 675 154 €
- **S2 (první patro) - 88,93 m²** : Navrženo pro pohodlí, nabízí tři ložnice, dvě koupelny, terasu a prostornou kuchyň-jídelnu-obývací prostor. Cena: 351 274 €.
- **S3 (první patro) - 78,46 m²** : Zahrnuje tři ložnice, dvě koupelny, terasu a moderní otevřenou kuchyň s jídelním a obývacím prostorem. Cena: 302 274 €.

Tyto exkluzivní byty jsou perfektní investiční příležitostí s cenami platnými pro kompletně dokončené jednotky. Nákup je možný ve fázi vývoje s cenami upravenými podle stupně rozpracovanosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3872 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3702 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3909 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Privlaka, Dalmácie



Novostavba

Privlaka, Dalmácie



Novostavba

Privlaka, Dalmácie

