

Novostavba

Rovinj, Istrie



Ref	RE-AB-ROV500
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	150 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Cena

Cena na vyžadání

Nejlepší nový projekt bytů v Rovinji v roce 2025!

Nový butikový komplex na první stavební čáře k moři, pouhých 150 metrů od nádherné skryté pláže mezi borovicemi.

Výhled na moře již z přízemí.

Tato luxusní rezidence nabídne společný bazén, lázeňské studio a oplocenou zelenou plochu o velikosti 2700 m².

Komplex nabízí šest apartmánů: apartmány v přízemí mají zahradu/bazény, budova má střešní terasu s nádherným výhledem na moře.

V objektu bude 12 garážových stání a skladů.

Každý apartmán o velikosti 130-150 m². bude mít tři ložnice, tři koupelny, šatnu, prádelnu, salon s kuchyňským koutem, terasu s výhledem na moře.

V ceně bude garážové stání, sklad a část střešní terasy.

Je to ideální formát pro luxusní apartmány Rovinj.

Shromažďují se předběžné rezervace.

Do března 2025 zbývají k prodeji pouze 4 byty.

Cena za apartmán je cca. 2 miliony eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie

