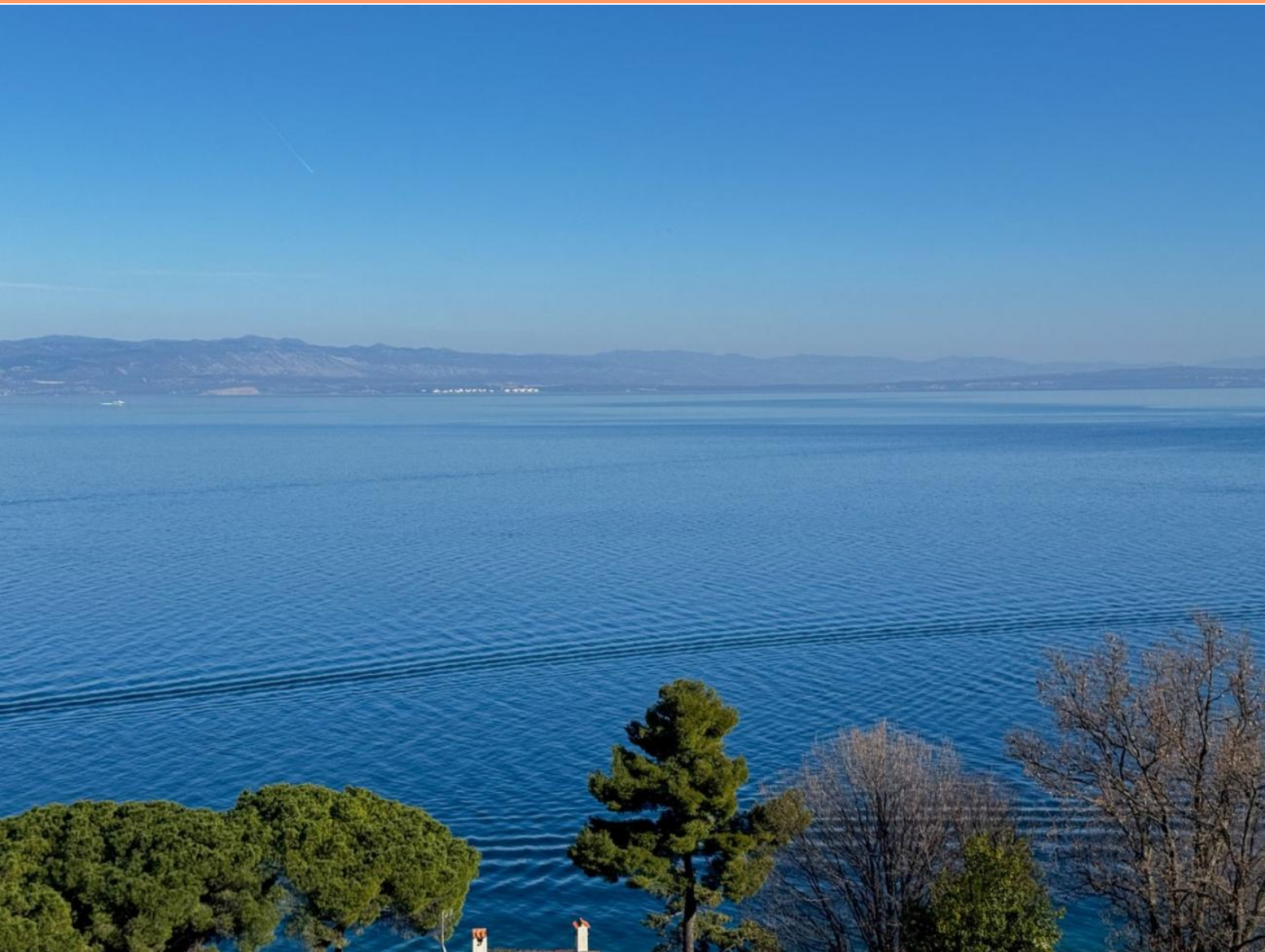


Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-37792
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	593 sqm
Cena	€ 300 000

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Stavební pozemek pro dům s bazénem, 300 m od pláže - skvělá lokalita s panoramatickým výhledem na moře - Opatijská riviéra!

Vzácná investiční příležitost v Mošćenička Draga - tento stavební pozemek o rozloze 593 m² má ideální polohu pouhých 300 m od moře, 4 minuty chůze od pláže a 12 minut scénickou jízdou do Opatije.

Tento pozemek je ideální pro stavbu domu s bazénem a je vynikající volbou pro investory, kteří chtějí využít rostoucí poptávku po exkluzivních nemovitostech na Kvarneru. Jeho mírně se svažující terén umožňuje ničím nerušený výhled na moře a úchvatná panoramata. Kromě toho již existuje koncepční návrh architekta, který zjednodušuje proces plánování a výstavby.

S přímým přístupem na asfaltovou cestu je pozemek plně vybaven základní infrastrukturou - elektřina, voda a kanalizace - vše se nachází v místě. Klíčovou výhodou je jeho klidné prostředí pod hlavní silnicí zajišťující klidnou atmosféru. Budoucí nemovitost bude obrácena k moři, kde jedinými zvuky budou jemné vlny Jadrana.

Vlastnictví je jasné, což zajišťuje rychlou a bezpečnou transakci.

Kromě vynikající polohy je další výhodou blízkost Opatije, která je vzdálená pouhých 15 km nebo 15 minut jízdy. Krátká 5 minut chůze vede na vyhlášenou pláž s promenádou, restauracemi a různým vybavením. Tato pláž patří mezi nejznámější na severním Jadranu a rostoucím nedostatkem nově postavených apartmánů v Opatiji a jejím okolí představuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
506 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
360 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner

