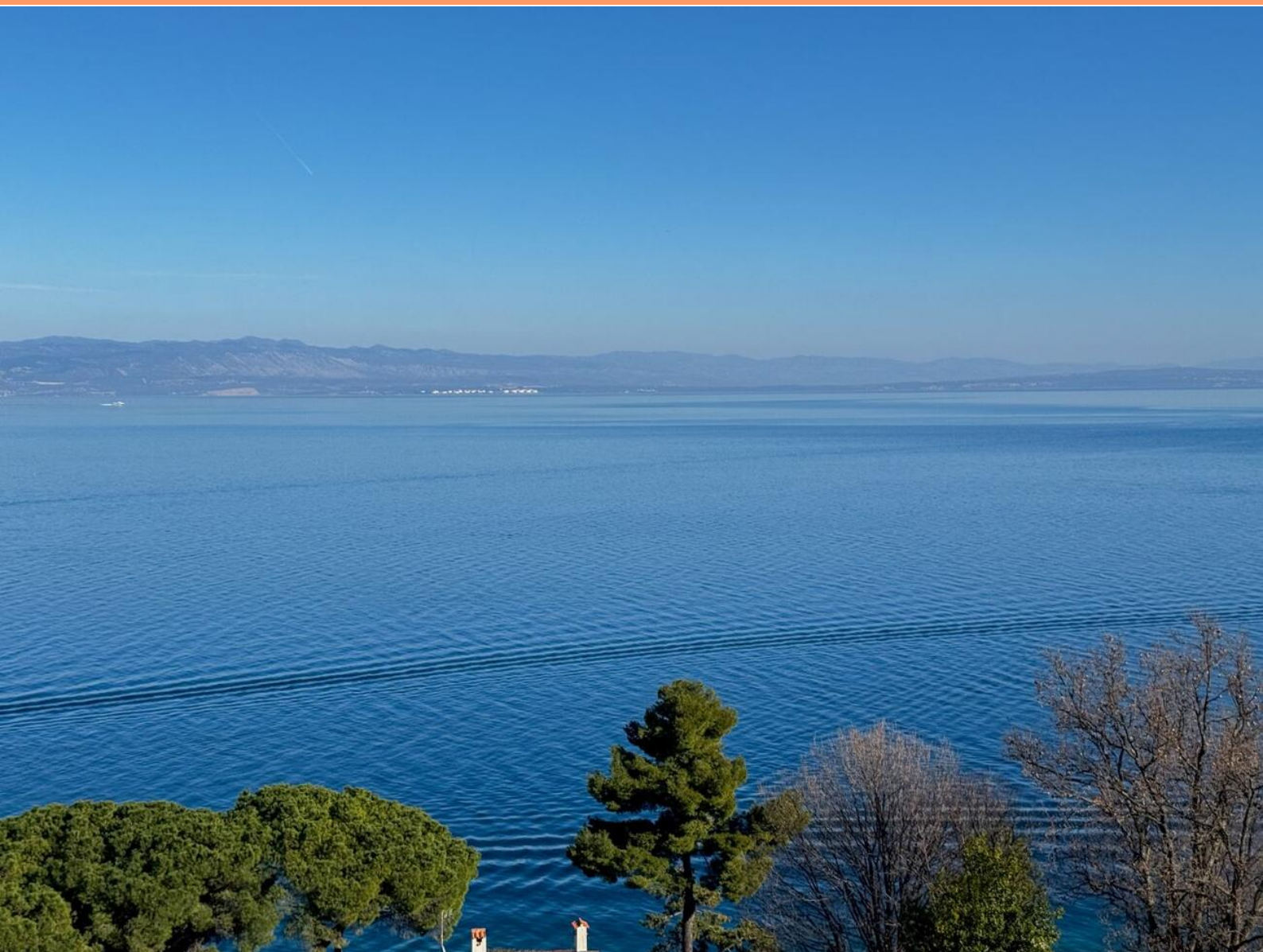


Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-37764
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	4063 sqm
Cena	€ 1 100 000

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Vzácná investiční příležitost v Mošćenička Draga – stavební pozemek o rozloze 4 063 m² jen 300 metrů od moře, který nabízí úchvatné panoramatické výhledy a nekonečný potenciál.

Tento mírně svažité pozemek je ideální pro stavbu vícebytového domu nebo luxusních vil a zajišťuje otevřené výhledy na moře a klidnou pobřežní atmosféru. Již existuje koncepční architektonický návrh, který zjednodušuje proces plánování a výstavby.

Pozemek má přímý přístup na asfaltovou cestu s veškerou potřebnou infrastrukturou – elektřina, voda a kanalizace – snadno dostupná. Nachází se pod hlavní silnicí a zaručuje klid a pohodu s uklidňujícími zvuky Jadranu jako jediným pozadím. Slavná pláž, top destinace na severním Jadranu, je jen 5 minut chůze od hotelu a nabízí promenádu, restaurace a různé vybavení. Opatija, vzdálená pouhých 15 km nebo 15 minut jízdy, je známá svou architekturou Belle Époque, promenádou Lungomare a pulzujícím středomořským životním stylem. Vzhledem k vysoké poptávce po nových bytech a luxusních nemovitostech v této oblasti je tento pozemek hlavní příležitostí pro investory. Nemovitost je právně čistá a připravená k rychlému jednání. Pro více podrobností nebo pro naplánování prohlídky kontaktujte našeho agenta – konzultace jsou k dispozici v němčině.

POZNÁMKA: Pozemky je možné koupit jednotlivě nebo v kombinacích

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
358 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner

