



Ref	RE-U-37805
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	81 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 290 000

Okouzlující apartmán v blízkosti centra a moře ve Vrsaru! Rarita na trhu!

Prodej krásného bytu 81m² ve Vrsaru, ideálně situován v centru města. Tento apartmán, který se rozkládá na třech úrovních tradičního istrijského domu, je v současnosti využíván pro turistické pronájmy a je plně kategorizován.

V přízemí je prostorný obývací prostor s kuchyní a velkým krbem, který vytváří útulnou a příjemnou atmosféru. V horních patrech jsou umístěny ložnice a koupelny, které zajišťují soukromí a pohodlí.

Před bytem je k dispozici několik veřejných parkovacích míst, která jsou v letních měsících přístupná na klíč od soukromé rampy.

Byt je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami a nabízí příjemný a osvěžující pobyt během teplých letních dnů.

Tato nemovitost se prodává plně zařízená a je skvělou investiční příležitostí na skvělém místě v blízkosti moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3580 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



