

# Mini-hotel

## Zadar, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-30081
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmácie › Zadar
<b>Město</b>	Zadar
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	80 m
<b>Plocha</b>	258 sqm
<b>Pozemek</b>	1500 sqm
<b>Ložnice</b>	6
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 645 000

Apartmánový dům s prostornou zahradou v oblasti Zadaru, pouhých 80 metrů od moře.

Celková plocha budovy je 258 m<sup>2</sup>. Pozemek je cca. 1500 m<sup>2</sup>

Tento rodinný dům nabízí několik bytových jednotek o celkové ploše 129 m<sup>2</sup>, plus 35 m<sup>2</sup> pomocnou budovu. Skládá se z přízemí a horního patra propojených vnitřním schodištěm.

Nemovitost se může pochlubit úžasným výhledem na moře a je jen 80 metrů od pláže.

Dům je klimatizován a napojen na městský vodovod a elektrickou síť. V roce 2021 byla instalována zcela nová střecha, ale zbytek domu vyžaduje další investice.

K dispozici jsou celkem čtyři apartmány (plně zařízené a vybavené):

60 m<sup>2</sup> - 2 ložnice

50 m<sup>2</sup> - 1 ložnice

60 m<sup>2</sup> - 2 ložnice

45 m<sup>2</sup> - 1 ložnice

Ideální nemovitost k pronájmu u pláže.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Zadar, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2500 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2804 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2361 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



# Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



# Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



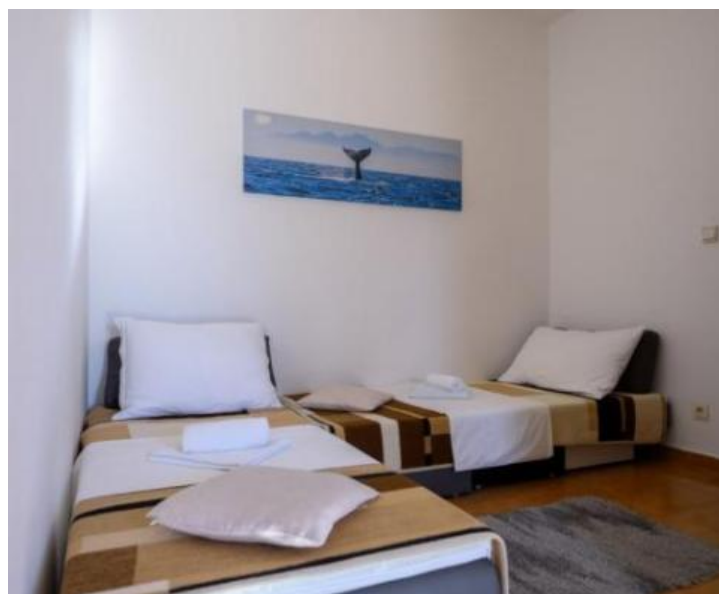
# Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



# Mini-hotel

Zadar, Dalmácie





# Mini-hotel

Zadar, Dalmácie

