

Mini-hotel

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-30370
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie › Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	247 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 420 000

Dům se 4 apartmány ve Vrsaru! Ideální k pronájmu!

Představujeme krásný dům o rozloze 200 m², který se nachází pouhých 6 km od oblíbené Poreče a pouhých 800 m od úžasných pláží na Jadranu.

Tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro rodiny nebo investory, kteří hledají pohodlné a výnosné místo pro dovolenou.

V domě jsou 4 samostatné apartmány, ideální pro ubytování a potenciální příjem z pronájmu.

Tři z apartmánů jsou dvoupokojové, jeden je jednolůžnicový, každý s vlastním vchodem.

Užijte si venku dvě terasy, jedna o velikosti 15 m² a druhá 20 m², ideální pro ranní kávu nebo posezení s přáteli při západu slunce.

Dvůr 250 m² zahrnuje parkovací stání pro 4 auta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vrsar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrsar, Istrie

