



Ref	RE-U-37466
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	40 sqm
Ložnice	1

Koupelny
Cena

1
€ 167 000

Perfektní investiční příležitost pouhých 80 metrů od moře v Rovinji!

Tento byt o rozloze 40 m² se nachází v jednom z nejpůvabnějších a nejvyhledávanějších měst na Istrii a je ideální pro renovaci a další prodej. Zahrnuje funkční kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj, jednu ložnici a koupelnu.

Nachází se ve třetím patře a nabízí klidné útočiště a přitom je jen kousek od nábřeží v Rovinji, kaváren, restaurací a veškerého základního vybavení. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný životní prostor nebo výhodný turistický pronájem v prestižní lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5117 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Rovinj, Istrie





