



Ref	RE-U-37478
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	43 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 299 000

Tento kompletně zrekonstruovaný apartmán s 1 ložnicí a 1 koupelnou se nachází v srdci starého města Rovinje, pouhých 500 metrů od moře.

Nachází se v jedné z nejexkluzivnějších oblastí města a nabízí snadný přístup k nábreží, kostelu sv. Eufemie a veškerému základnímu vybavení.

Tento byt je ideální pro investici i osobní použití a slibuje bezpečný návrat nebo okouzující prázdninový dům.

POPIS BYTU: Byt nabízí 43 m² obytné plochy, nachází se ve 3. patře dobře udržovaného domu. Má malou vstupní halu, moderní kuchyň a jídelní kout, oddělený obývací pokoj, jednu ložnici a stylovou koupelnu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018.

DALŠÍ INFORMACE:

- Kompletní rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny, vody a kanalizace.
- Modernizovaná střecha, tepelná a zvuková izolace.
- Kvalitní plastová okna.
- Prodává se kompletně zařízený.
- Jasně vlastnictví (1/1), s veškerou potřebnou dokumentací.

Ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště, investiční příležitost nebo letní sídlo.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6953 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €









