



Ref	RE-U-37713
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	159 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 815 000

Luxusní mezonetový byt pouhých 500 metrů od moře ve velmi vyhledávané Rovinji!

Jsme hrdí na to, že Vám můžeme představit nový projekt, který je aktuálně ve fázi výstavby ROH-BAU, sestávající ze 6 bytových jednotek se 2 byty na každém patře. Tato vysoce kvalitní budova se nachází pouhých 500 metrů od krásných pláží, křišťálově čisté vody a dobře udržovaných turistických stezek s cyklistickou stezkou přírodou a parky. Tento projekt nabízí vzácnou příležitost vlastnit nemovitost v jedné z nejžádanějších a nejluxusnějších lokalit v Rovinji, obklopené rodinnými domy a moderními budovami, jen 3 minuty jízdy od centra města. Poloha budovy je ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitost v luxusní turistice nebo pro každého, kdo hledá soukromou oázu klidu a pohody v kouzelném městě Rovinj.

POPIS BYTU: Tyto prostorné a pohodlné apartmány mají rozlohu 159 m² a zahrnují parkovací místa. Dispozice je promyšleně řešena, u vstupu je chodba, která odděluje soukromé části bytu od obytných a zábavních prostor. Obývací část je koncipována jako otevřený prostor s velkou kuchyní, pohodlnou jídelnou a prostorným obývacím pokojem se vstupem přes prosklenou stěnu na zastřešenou terasu s jacuzzi. Soukromá část bytu zahrnuje dvě ložnice a dvě koupelny. Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde najdete útulný obývací pokoj se vstupem na terasu s úžasným panoramatickým výhledem. Druhá část bytu zahrnuje prostornou ložnici a koupelnu a další pokoj určený jako herna.

DOPLŇUJÍCÍ A TECHNICKÉ INFORMACE:

- Byt se prodává jako jednotka na klíč, bez nábytku.
- V ceně je podlahové vytápění v celém bytě.
- Každý pokoj bude vybaven klimatizací.
- Montuje se kvalitní truhlářství s elektrickými žaluziemi.
- V budově je výtah, spojující všechna podlaží včetně suterénu.
- Při stavbě se používají pouze ověřené, kvalitní materiály.
- Dokončení projektu a možnost nastěhování je plánováno před začátkem letní sezóny v roce 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5126 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Rovinj, Istrie

