



Ref	RE-U-24315
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	69 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 215 000

Nabízíme byt v prvním patře obytného domu, který se nachází v klidné a idylické oblasti nedaleko Poreče, pouhých 10 km od moře.

Tato nemovitost spojuje **komfortní bydlení** s výborným **investičním potenciálem** .

Byt je prostorný a promyšleně řešený, o celkové ploše **69 m²** . Má **světly obývací pokoj** , praktický **jídelní kout** , dobře vybavenou **kuchyň** , elegantní **koupelnu** a **dvě pohodlné ložnice** . K bytu patří také **terasa o velikosti 10,90 m²** s krásným výhledem na okolní přírodu, ideální pro vychutnání ranní kávy nebo večerní relax.

Zabezpečené parkovací místo před budovou zvyšuje pohodlí každodenního života, zatímco moderní **system vytápění** s klimatizací, která zajišťuje také chlazení, spolu s **elektrickým podlahovým vytápěním** , zajišťuje pohodlí po celý rok.

Budova, která obsahuje pouze **pět bytů** , nabízí pocit intimity a soukromí, díky čemuž je ideálním domovem pro **rodiny i páry** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3116 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poreč, Istrie



Byt

Poreč, Istrie







