



<b>Ref</b>	RE-U-30365
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Dramalj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	90 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 360 000

### **CRIKVENICA, DRAMALJ - 90 m<sup>2</sup> Apartmán v nové budově jen 300 metrů od moře!**

Nabízíme k prodeji krásný apartmán , který se nachází pouhých **300 metrů od moře** . Byt se nachází v **nejvyšším podkroví** menšího bytového domu a jeho hlavní výhodou je **úžasný výhled na moře** .

Byt se skládá ze **tří ložnic** , **obývacího pokoje s kuchyní** , **dvou koupelen** a velké **jižně orientované terasy** . Součástí jsou i **dvě parkovací stání** . Nemovitost staví renomovaný developer, který již dříve dokončil projekty ve stejné ulici.

Je to skvělá příležitost ke koupi **během výstavby za nižší cenu** , protože po dokončení stavby se cena zvýší!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4936 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4893 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

## Dramalj, Kvarner



# Byt

## Dramalj, Kvarner



# Byt

## Dramalj, Kvarner

