



Ref	RE-U-29221
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	152 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 608 000

Byt v nové budově jen 300 metrů od moře!

Nabízíme krásný mezonetový byt o velikosti 152 m². s pozemkem 100 m². nachází pouhých **300 metrů od moře** .

Byt se nachází v **přízemí a prvním patře** menšího bytového domu. Jeho hlavní předností je **zahrada** a možnost **vybudování bazénu** .

Byt se skládá ze **tří ložnic** , **obývacího pokoje s kuchyní** , **dvou koupelen** a velké **jižně orientované terasy** . Součástí jsou také **dvě parkovací místa** . Nemovitost staví osvědčený developer, který již dříve realizoval projekty ve stejné ulici.

Je to skvělá příležitost ke koupi **během výstavby za nižší cenu** , protože po dokončení stavby se cena zvýší!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner

