

Dům

Selce, Kvarner



Ref	RE-U-34521
Typ	Dům
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Selce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	149 sqm
Pozemek	20 sqm

Dům

Selce, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 289 000

Pobřežní dům v Selce se dvěma apartmány, pouhých 250 metrů od moře

Nabízíme k prodeji krásný pobřežní dům v klidné části Selce, pouhých **250 metrů od moře a centra města**. Dům má celkovou plochu **149 m²** a rozkládá se na třech podlažích.

V přízemí je krytý vchod s autentickými kamennými detaily, toaleta pro hosty a prostorný obývací pokoj ve stylu taverny, jídelna a kuchyň. Díky silným kamenným stěnám zůstává interiér příjemně chladný po celý rok. Z přízemí vedou kamenné schody do **prvního mezipatra**, kde je původní kamenný gril a tradiční kamenné umyvadlo (lavandin).

Po schodech nahoru se dostanete na **první krytou terasu**, která poskytuje přístup do **prvního patra**. Toto podlaží se skládá ze **tří ložnic, chodby a koupelny**. V **nejvyšším patře** je **otevřená terasa** s úžasným výhledem na moře a Kvarnerský záliv.

V prvním patře se navíc nachází **samostatný apartmán se dvěma ložnicemi, koupelnou a kuchyní s jídelním koutem**. Jídelní kout vede na **balkon s výhledem na moře**.

Dům je po **kompletní rekonstrukci a udržovaný**. Vlastnictví je **jasné (1/1) s dokončenou veškerou potřebnou legalizací**.

Jedná se o **ideální rekreační dům**, který se nachází v klidné části Selce a přitom v těsné blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že **moře je vzdálené pouhých 250 metrů**, je to také **skvělá investiční příležitost** pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1940 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Selce, Kvarner



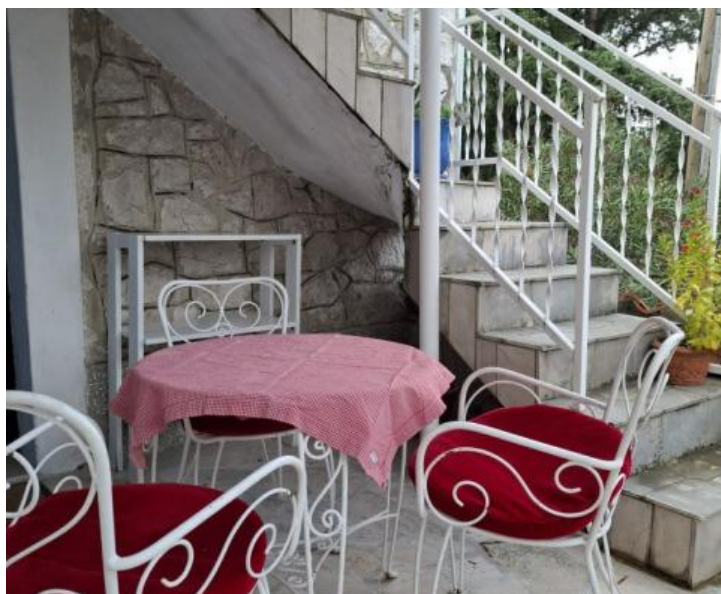
Dům

Selce, Kvarner



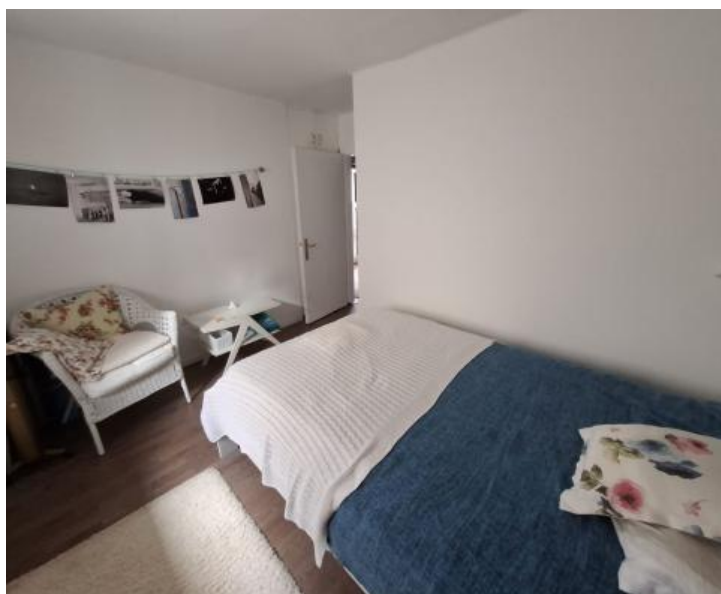
Dům

Selce, Kvarner



Dŭm

Selce, Kvarner



Dům

Selce, Kvarner



Dŭm

Selce, Kvarner



Dům

Selce, Kvarner

