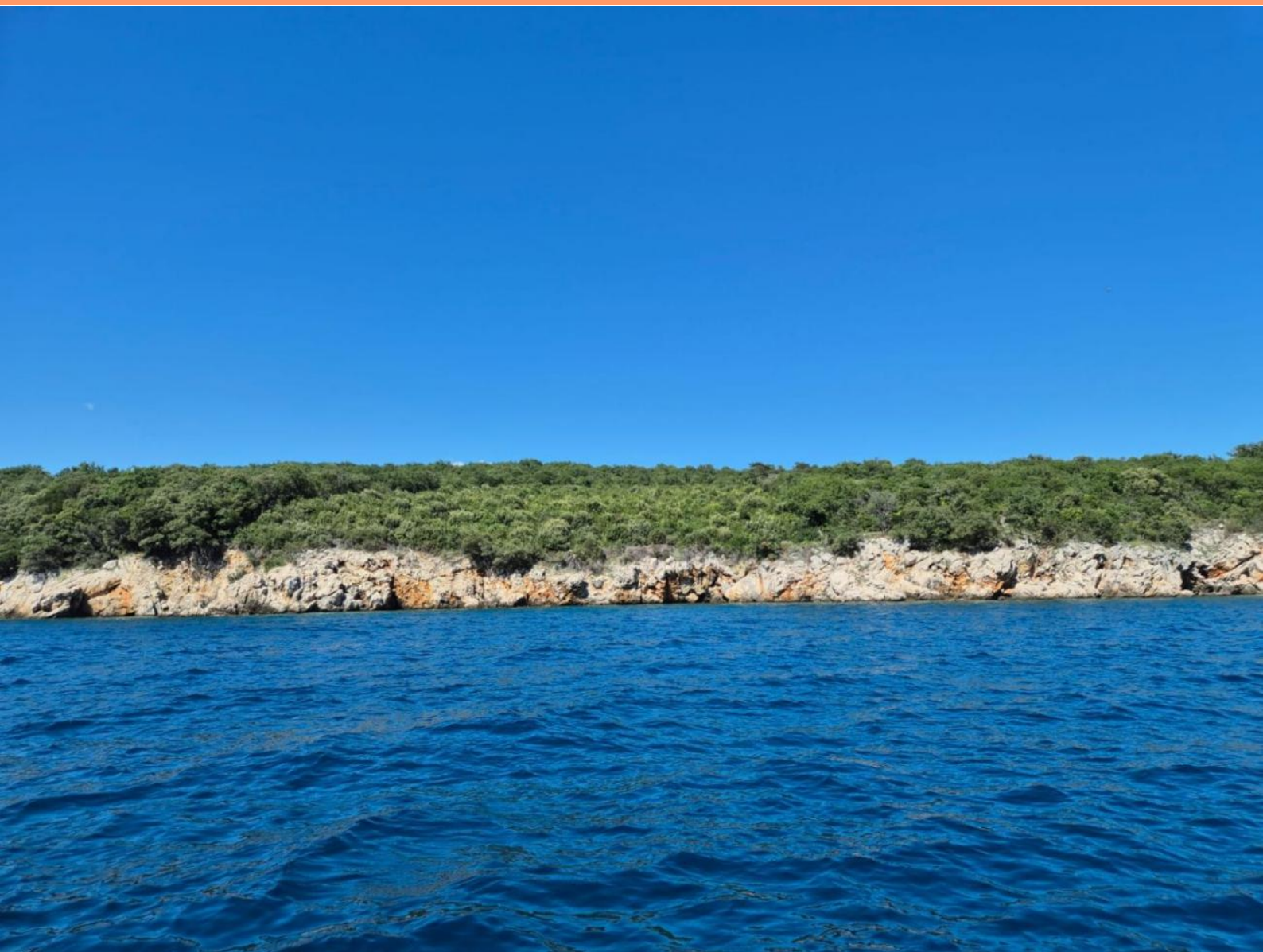


Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-37684
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	16548 sqm
Cena	€ 2 800 000

PRVNÍ ŘADA K MOŘI - Investiční pozemek pro luxusní vily/hotel - NOVI VINODOLSKI

Na prodej: výjimečně atraktivní stavební pozemek nacházející se v prvotřídní poloze **první řady u moře** v Novi Vinodolski.

Tento pozemek o rozloze **16 548 m²** nabízí **ničím nerušený panoramatický výhled** na Jaderské moře a přímý přístup na pláž, což z něj činí ideální volbu pro výstavbu luxusních nemovitostí.

Terén má **mírný sklon směrem k moři**, což zajišťuje, že všechny budoucí vily budou mít úchvatný výhled na moře.

Pozemek se nachází v **turistické zóně T1**, což umožňuje rozvoj různých zařízení souvisejících s cestovním ruchem, jako jsou **hotely, luxusní vily, aparthotely a další komerční zařízení**.

Díky svému **pravidelnému tvaru a vynikající dostupnosti infrastruktury** – včetně vodovodních, elektrických a kanalizačních přípojek – má tato nemovitost velký potenciál pro rozvoj prémiových turistických a rezidenčních projektů.

Tato země je obklopena **nedotčenou přírodou** a nachází se přímo u pláže a nabízí dokonalé prostředí pro **luxusní turistický komplex** navržený tak, aby vyhovoval potřebám moderních cestovatelů.

Tato lokalita spojuje **soukromí a klid** a přitom je stále v blízkosti klíčové občanské vybavenosti, jako jsou **restaurace, kavárny a obchody**, což z ní činí **vzácnou investiční příležitost** na pobřeží Jaderského moře.

Kromě toho je již vytvořen **prvotní projektový koncept**, který zjednodušuje a urychluje proces výstavby.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost získat prvotřídní nábrežní pozemek v jedné z nejvyhledávanějších chorvatských lokalit!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
235 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
227 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner

