



Ref	RE-U-20199
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	250 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3

Koupelny

4

Cena

Cena na vyžádání

IČIČI - Ohromující vila 250 m² s výhledem na moře, bazénem a upravenou zahradou (500 m²)!

Tato krásná vila se nachází v klidné a tiché oblasti, přesto v blízkosti veškerého základního vybavení pro kvalitní životní styl a nabízí dokonalou rovnováhu mezi komfortem a pohodlím.

Vila byla postavena přibližně před 10 lety a byla pečlivě navržena s důrazem na detail a nádechem elegance. Luxusní interiér je světlý, vzdušný a příjemný, s plynulým prouděním v celém prostoru. Vrcholem je terasa, která je přístupná z jídelny – ideální místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu a přečíst si noviny.

Vlastnosti nemovitosti:

- Prostorný otevřený obývací prostor s přístupem na několik teras
- 3 komfortní ložnice
- 2 velké koupelny + 1 toaleta pro hosty
- Šatna a předsíň pro další úložný prostor
- Plně zařízeno špičkovým nábytkem a špičkovými spotřebiči

Krásně udržovaný venkovní prostor nabízí zahradu ve středomořském stylu a vyhrazený gril s posezením, ideální pro setkání s rodinou a přáteli.

Úchvatné panoramatické výhledy

Vila s orientací **na jih** nabízí **nádherný panoramatický výhled** na celý Kvarnerský záliv a okolní ostrovy – nepřekonatelné prostředí, kde si můžete vychutnat krásu Jadrana.

Hlavní umístění:

- Jen **220 m (vzdušná vzdálenost) od moře**
- **900 m autem** (cca 1 minuta jízdy)

Tato výjimečná nemovitost je ideální pro **luxusní rodinné bydlení** nebo jako **investice do elitní turistiky**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

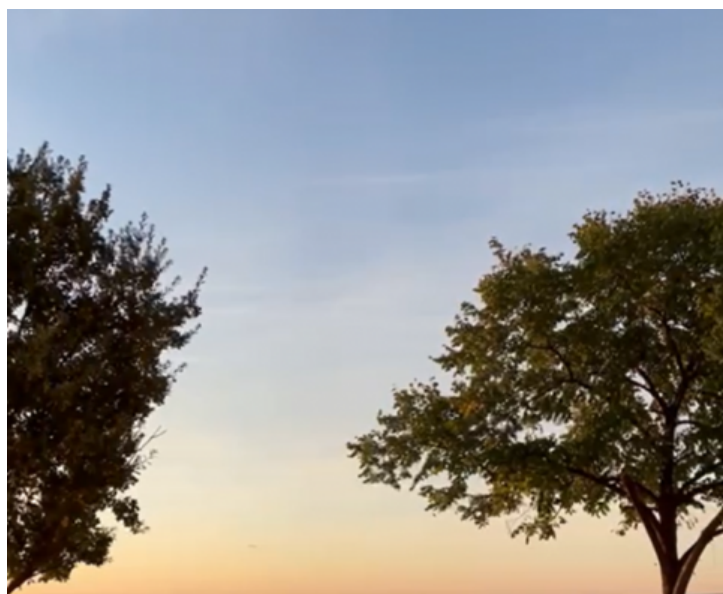
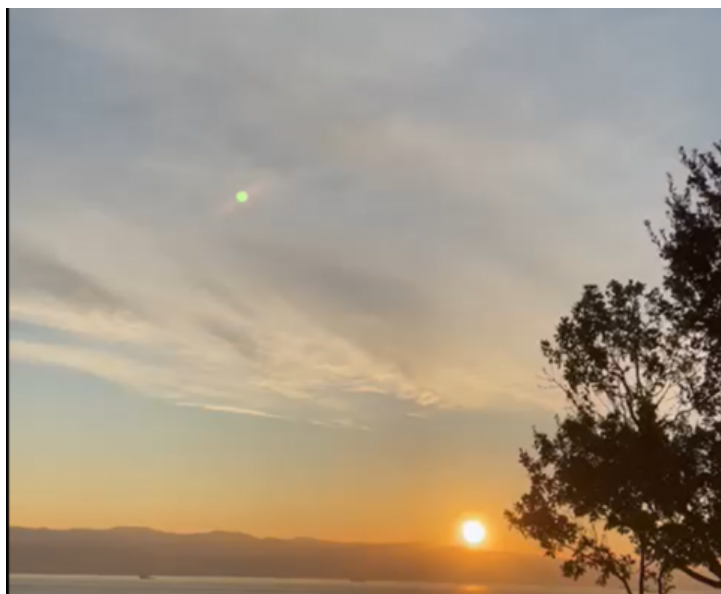
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Ičići, Kvarner



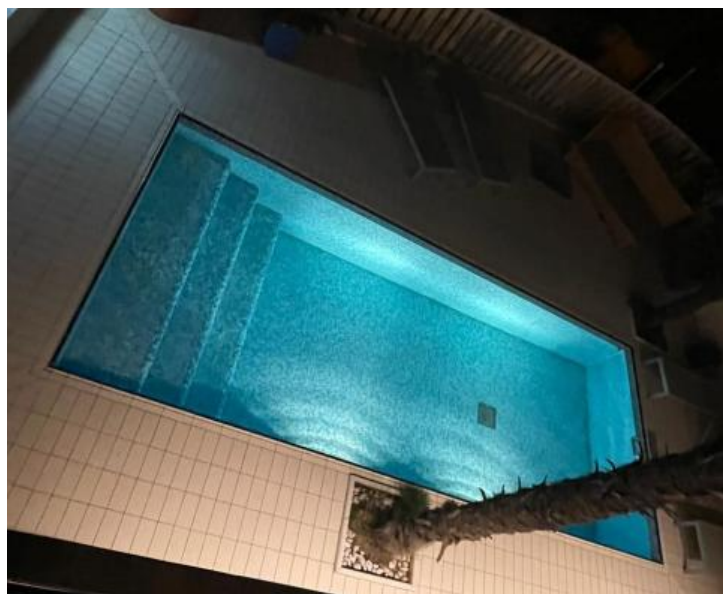
Vila

Ičići, Kvarner



Vila

Ičići, Kvarner



Vila

Ičići, Kvarner

