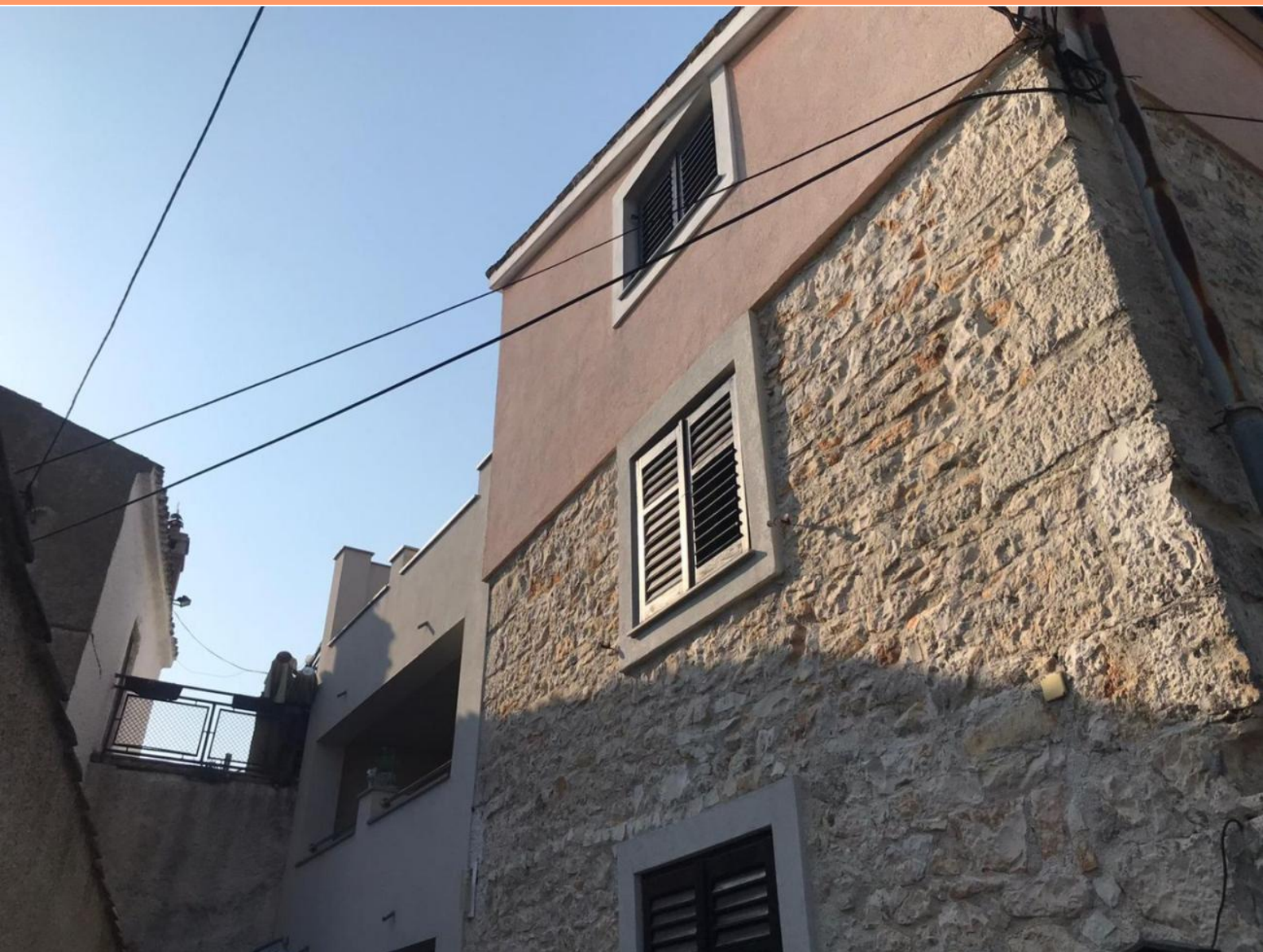


Dům

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-24373
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	104 sqm
Pozemek	50 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Medulin, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 299 500

Okouzlující kamenný dům v prvotřídní lokalitě Medulin - jen 1 km od moře!

Kdysi malá rybářská vesnice Medulin se díky mírnému středomořskému klimatu, křišťálově čistému moři a malebnému pobřeží proměnila v pulzující turistickou destinaci. Toto pobřežní město bohaté na historii a kulturu je jedním z nejlepších turistických míst na Jadranu. Nedaleko najdete starobylé město Pula, národní park Brijuni, přírodní park Cape Kamenjak a malebnou krásu Istrijského poloostrova, včetně Premantury – nejjižnějšího bodu Istrie, známého pro své dechberoucí výhledy, bílé skalnaté pláže, rozmanitou flóru a tyrkysové vody.

Nabízíme krásný kamenný dům v Medulinu se 105 m² dobře využitého prostoru. V přízemí se nachází kuchyň, koupelna, dva pokoje a komora. Ve druhém patře je další koupelna, kuchyň s jídelním koutem, dvě ložnice, chodba a terasa. Ve třetím patře najdete další koupelnu, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice a terasu. K domu dále náleží malá zahrádka s letní kuchyní.

Svou výbornou polohou a funkční dispozicí je tato nemovitost ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako lukrativní příležitost pronájmu pro turisty!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2880 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie

