

Vila

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-37633
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	878 sqm
Pozemek	3318 sqm
Ložnice	20
Koupelny	20
Cena	Cena na vyžádání

Komplex pěti vil s bazény, 800 metrů od moře!

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zvlněné zelené kopce setkávají s mořem a příroda se mísí s dědictvím, leží malebná oblast jen čtyři kilometry od půvabných městeček Labin a Rabac. Rabac, známý jako „Perla Kvarneru“, se může pochlubit bílými oblázkovými plážemi, bujnou středomořskou vegetací a křišťálově čistou vodou. Kdysi malá rybářská vesnice se proměnila v oblíbenou turistickou destinaci, která nabízí bohatou kulturní scénu a pulzující atmosféru. Okolní zeleň a malebné vnitrozemí lákají k dobrodružství, objevování a rekreaci po celý rok.

Nedaleko Rabacu a Labinu, v klidné pobřežní vesnici, je nyní k prodeji **komplex pěti domů s bazény**.

Vila 1

Tento dům **o rozloze 181 m²**, postavený na **pozemku o rozloze 601 m²**, má **19 m² bazén**. Rozkládá se ve třech úrovních: suterén, přízemí a první patro. V suterénu je sklad a technický prostor pro bazénové vybavení. Přízemí má otevřenou dispozici dispozičně kombinující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu, dále ložnici a koupelnu. První patro se skládá ze tří ložnic, každá s vlastní koupelnou a krytou terasou.

Vila 2

Tento dům **o rozloze 192 m²** se nachází na **pozemku o rozloze 531 m²** a zahrnuje také **19 m² bazén**. Má stejnou tříúrovňovou dispozici jako dům 1, se suterénem pro skladování a vybavení bazénu, přízemím s otevřeným obývacím prostorem, ložnicí a koupelnou a prvním patrem se třemi ložnicemi, en-suite koupelnami a krytou terasou.

Vila 3

Tento dům **o rozloze 114 m²** se nachází na **pozemku o rozloze 568 m²** a má **bazén o velikosti 19 m²**. Sdílí stejný konstrukční koncept jako ostatní, se suterénem pro skladování a bazénové vybavení, otevřeným přízemím s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, ložnicí a koupelnou. První patro nabízí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a krytou terasu.

Vila 4

Tento dům **o rozloze 178 m²**, postavený na **pozemku o rozloze 566 m²**, má **19 m² bazén**. Stejně jako ostatní domy se skládá ze suterénu, přízemí s otevřenou kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem spolu s ložnicí a koupelnou a prvního patra se třemi ložnicemi, vlastními koupelnami a krytou terasou.

Vila 5

Největší z pěti, tento dům **o rozloze 213 m²** se nachází na **pozemku o rozloze 695 m²** a zahrnuje **bazén o velikosti 19 m²**. Jeho dispoziční řešení zrcadlí ostatní, zahrnuje suterén s úložnými a technickými místnostmi, přízemí s otevřeným obývacím prostorem, ložnicí a koupelnou a první patro se třemi ložnicemi, en-suite koupelnami a krytou terasou.

Všechny domy jsou prefabrikované, plně vybavené a zařízené a nabízejí úžasný **výhled na moře** z každé nemovitosti. Toto je fantastická příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do klidného pobřežního útočiště, ať už pro soukromé použití nebo jako pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3146 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie

