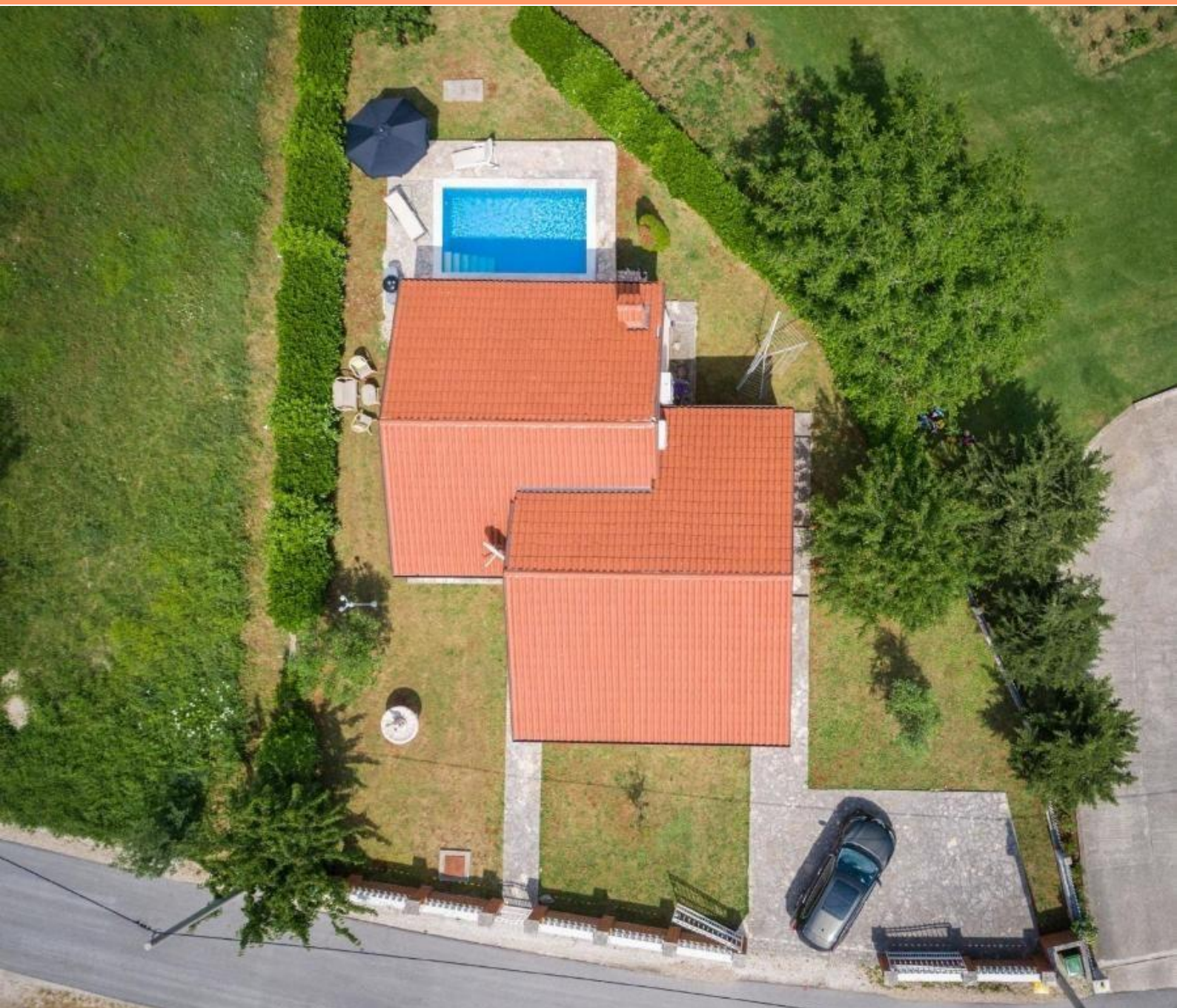


Vila

Labin, Istrie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře

RE-U-37615
Vila
Istrie > Rabac-Labin
Labin
Ne
Ne

Vila

Labin, Istrie



Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	90 sqm
Pozemek	645 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 329 000

Dům v přízemí s bazénem v blízkosti centra města - skvělá příležitost 5 km od moře v oblasti Labin!

Nachází se na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se svěže zelené kopce setkávají s mořem a příroda se mísí s bohatým dědictvím, najdete okouzlující města Labin a Rabac. Jen pět kilometrů od bílých oblázkových pláží Rabacu stojí historické město Labin na kopci v nadmořské výšce 320 metrů. Kdysi krátce nezávislá republika, Labin je nyní fascinující směsí starého a nového, historie a moderny, turistiky a umění.

Na prodej je krásná samostatně stojící půvabná vila s bazénem 90 m², která se nachází v klidné a malé obci nedaleko centra Labinu.

Nemovitost leží na pozemku o velikosti 645 m² s krásně upravenou a oplocenou zahradou.

V domě je kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, tři ložnice a dvě koupelny.

Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu, která nabízí pohodlný prostor pro relaxaci a zábavu.

Součástí venkovního areálu je bazén se sluneční terasou a parkoviště s více místy.

Dům je vybaven klimatizací, v obývacím pokoji je také krb pro přitápění.

Tato nemovitost je vynikající příležitostí pro zavedení turistický pronájem nebo pohodlný rodinný dům.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

