

Pozemek

Kočevje, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-LUB2
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Kočevje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	440000 sqm
Cena	€ 7 000 000

Pozemek

Kočevje, Záhřeb a Slavonie



Pozemek v Kočevje u jezera Kočevsko ve Slovinsku o velikosti 440 000 m², pro který již byl přijat OPN a poskytuje 26 949 m² stavební plochy pro bytovou výstavbu, 13 812 m² pro výstavbu apartmánů a 91 595 m² pro rozvoj turistických zařízení. Zbývající pozemky jsou předmětem budoucího rozvojového potenciálu. Obec Kočevje a místní komunita mimořádně podporují rozvoj projektu a jsou připraveni spolupracovat a poskytnout veškerou nezbytnou podporu pro co nejrychlejší realizaci projektu.

Cena bez DPH je 7 000 000,00 eur za celek. Lokalita je ekonomicky a turisticky vysoce rozvinutým místem, které zároveň zajišťuje vysokou kvalitu života. V blízkosti jsou ekonomicky velmi úspěšné firmy Yaskawa, SiDG, Melamin.... Vysokou kvalitu života zajišťuje nedotčená příroda, kulturní dědictví a veškerá rozvinutá infrastruktura (škola, školka, vybudovaná sportoviště, zdravotní středisko atd.)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kočevje, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
16 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
412 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
73 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Kočevje, Záhřeb a Slavonie

