



Ref	RE-U-37585
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	121 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Opatija, Ičići - Luxusní apartmán se 2 ložnicemi a panoramatickým výhledem na moře, 800 m od promenády!

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento **úžasný luxusní byt** ve vysoce kvalitním obytném domě v Ičići.

Byt má **dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s čistou obytnou plochou 109 m²**, přičemž celková plocha včetně společného vlastnictví a garáže je **121,7 m²**.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v **roce 2024**, je **kompletně zařízen** moderním designovým nábytkem, špičkovými spotřebiči a vybavením domácnosti **renomovaných značek**. Prodává se tak, jak je, nabízí k nastěhování, stylový obytný prostor.

Byt je vybaven **podlahovým vytápěním a pokročilou klimatizací** a má také **dvě soukromá parkovací stání** — jedno v **garáži** a jedno **venkovní parkovací stání**.

Jedná se o **prvotřídní nemovitost**, která nabízí výjimečný komfort a dechberoucí výhledy. Jasně vlastnictví a veškerá dokumentace je v pořádku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ičići, Kvarner







Byt

Ičići, Kvarner







