



Ref	RE-U-37606
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	82 sqm
Ložnice	2

Koupelny

2

Cena

€ 410 000

MEDULIN (BANJOLE) - Prostorný nově postavený apartmán s výhledem na moře! ZÍSKÁNO POVOLENÍ K POUŽITÍ!

Představujeme krásný apartmán ve druhém patře v Banjole v malé obytné budově, pouhých 350 metrů od moře a malebných promenád.

Každá jednotka je navržena s ohledem na vysokou energetickou účinnost a má vysoce kvalitní stavební materiály a vynikající tepelnou izolaci. Součástí stavby je kvalitní keramická dlažba a parkety, třívrstvá ALU okna s elektrickými předokenními roletami, skleněné zábradlí balkónů, podlahové vytápění. Nezávislé chlazení a topení zajišťuje klimatizace pro maximální komfort.

Byt má celkovou plochu 81,26 m² a sestává ze vstupní chodby, dvou ložnic, dvou koupelen, kuchyně a prostorného obývacího a jídelního prostoru se vstupem na lodžii.

Parkovací stání jsou rozdělena mezi dvě garážová stání a šest nekrytých venkovních stání, která se dokupují samostatně dle přiděleného koeficientu.

Tento byt se nachází ve skvělé lokalitě a je vynikající příležitostí pro pohodlný rodinný dům nebo výhodnou investici do pronájmu v turistickém sektoru.

Prodávající je právnickou osobou a kupující je osvobozen od daně z převodu nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Medulin, Istrie



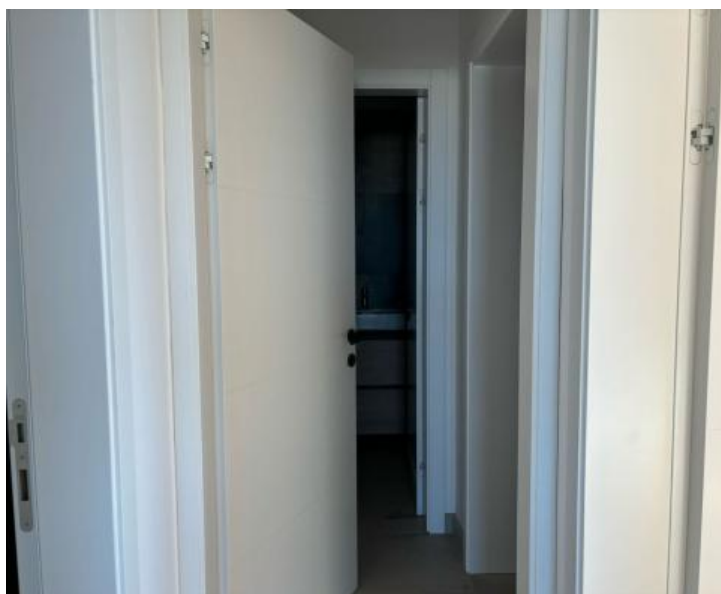
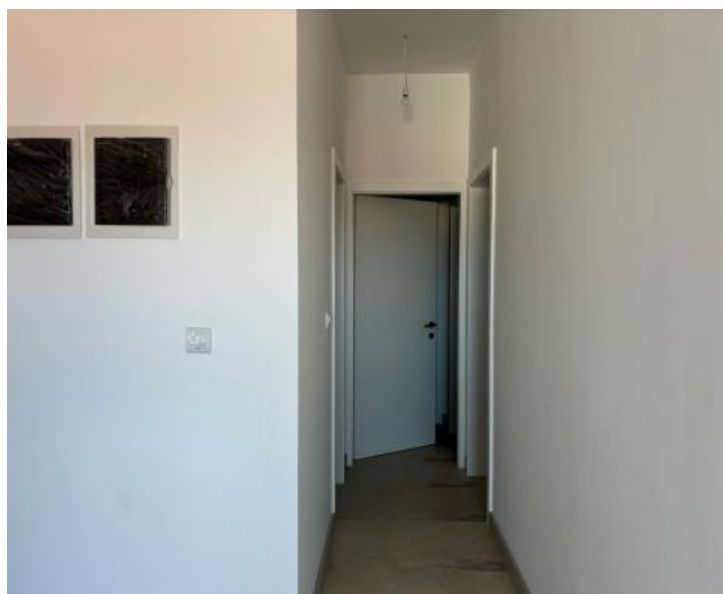
Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

