

Pozemek

Maslenica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO241
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Maslenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Pozemek	679 sqm
Cena	€ 100 000

Stavební pozemek s úžasným výhledem na moře a projektem luxusní vily - nedaleko Zadaru, 800 metrů od moře!

Tento prvotřídní stavební pozemek o rozloze **679 m²**, který se nachází v rozvinuté rezidenční čtvrti nedaleko Zadaru, nabízí úchvatný výhled na moře a přichází s **koncepčním projektem luxusní vily**. Nejbližší **oblázková pláž je vzdálená pouhých 800 metrů** a poskytuje dokonalou rovnováhu mezi klidem a přímořským životem.

Prvotřídní poloha a dostupnost

- V blízkosti **obchodů, restaurací a mostu Maslenica**
- **Zadar: 32 km | Letiště: 35 km**
- V blízkosti přírodních zajímavostí, jako je **kaňon řeky Zrmanja a národní park Paklenica**
- Snadný přístup po **nezpevněné cestě vedoucí na asfaltovou ulici**

Projekt luxusní vily

Koncepční návrh počítá s **moderní vilou se soukromým bazénem**, která zahrnuje:

Přízemí: Prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, jídelní kout, koupelna a **terasa s bazénem**.

První patro: Čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Ideální investiční příležitost

Tato **klidná a malebná lokalita** nabízí výjimečnou příležitost investovat do **luxusní rezidenční nemovitosti** v blízkosti pobřeží Jaderského moře, která kombinuje moderní luxus s blízkostí přírody a základního vybavení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Maslenica, Dalmácie



Cena za m²:
147 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
240 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Maslenica, Dalmácie



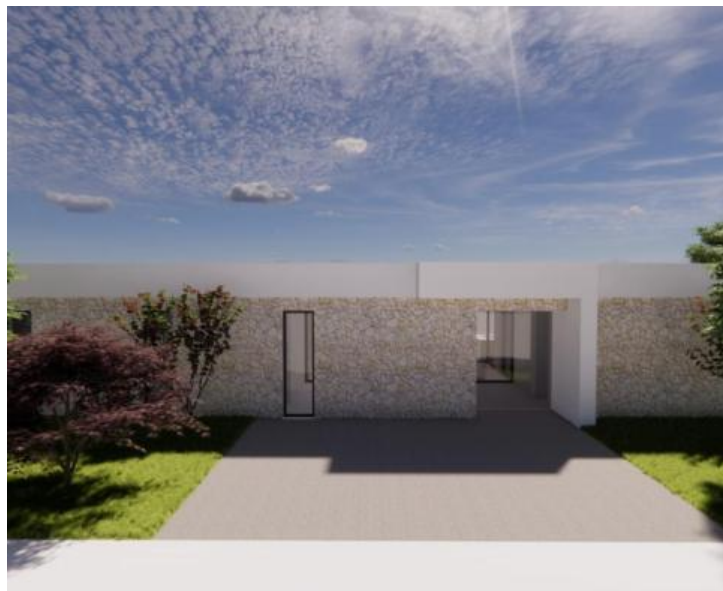
Pozemek

Maslenica, Dalmácie



Pozemek

Maslenica, Dalmácie



Pozemek

Maslenica, Dalmácie

